
Empresa

El Corte Inglés estudia la venta de 2.000 millones de 'ladrillo' para reducir deuda

El grupo de grandes almacenes ha encargado a PwC la venta de un bloque de activos inmobiliarios, lo que le permitirá acelerar el proceso de desinversiones y cumplir con los bonistas.

EjePrime
21 dic 2018 - 09:19



El Corte Inglés acelera la venta de su *ladrillo*. El grupo de grandes almacenes ha encargado a PwC el estudio de la venta de 130 activos inmobiliarios por valor de 2.000 millones de euros para reducir deuda y cumplir con su promesa a los bonistas, según ha explicado la compañía en un comunicado.

El ladrillo del que quiere desprenderse ahora El Corte Inglés está compuesto por suelos, oficinas y edificios definidos como no estratégicos. Entre estos activos se incluyen también los logísticos, que han sido valorados en 800 millones y por los que ya se han interesado Merlin y Blackstone.

Asimismo, el grupo de distribución presidido por Jesús Nuño de la Rosa no ha

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/el-corte-ingles-saca-al-mercado-2000-millones-de-ladrillo-para-reducir-deuda>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

incluido en este paquete los centros comerciales que define como *corp*, esto es, sus complejos en el Paseo de la Castellana de Madrid o en la avenida Diagonal de Barcelona.

El Corte Inglés desinvertirá también en sus activos logísticos, por los que ya se han interesado Merlin y Blackstone

El objetivo de estas desinversiones es rebajar la deuda para que la empresa obtenga un nivel de solvencia que le permita financiarse en los mercados de capitales a precios más bajos. En este sentido, **Núñez de la Rosa se comprometió a rebajar el pasivo del hólđing en mil millones de euros en doce meses.**

Actualmente, **la cartera inmobiliaria de El Corte Inglés está compuesta por 94 centros comerciales, que suponen el 87% del valor total de los activos de la compañía.** Dos de estos inmuebles están tasados en más de 500 millones de euros cada uno y otros dos, en entre 400 millones de euros y 500 millones de euros.