Empresa

El director general financiero deja Vía Célere en medio de su proceso de salida a bolsa

La promotora había incorporado a Borja Fernández el pasado mes de octubre con el objetivo de que liderara la incorporación al parqué de la compañía, a la que Värde quiere ver como cotizada ya este año.

EjePrime
17 may 2018 - 10:41

Vía Célere pierde a un hombre clave en medio de su proceso de salida a bolsa. Borja Fernández, que se incorporó a la promotora española el pasado octubre, dejó la compañía la pasada semana, lo que complica la situación de la inmobiliaria, a la que Värde, el fondo que la controla, quiere que se convierta en cotizada este mismo año.

La promotora ya está ultimando la incorporación de un nuevo responsable para que asuma esta función, pero este proceso podría ralentizar la salida al parqué de Vía Célere, según *El Confidencial*.

Al parecer, y según las últimas informaciones aparecidas, Värde estaría teniendo

https://www.ejeprime.com/empresa/el-director-general-financiero-deja-via-celere-en-medio-de-su-proceso-de-salida-a-bolsa

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

dificultades a la hora de sellar una fusión con alguna otra promotora que permitiera a Vía Célere ganar tamaño para su entrada en bolsa.

En este sentido, el fondo estadounidense **ha analizado fusiones con Aelca, inmobiliaria que ya controla en un 51%, e incluso ha realizado conversaciones con la ya cotizada Neinor Homes**. En el caso de Aelca, con la que podría parecer factible la operación, el problema está en que la participación de Värde en ambas empresas se llevó a cabo a través de dos vehículos distintos.

La promotora ya incorporó a su cartera el pasado año los activos de Dospuntos, pero su accionista principal aún quiere más. Actualmente, **Vía Célere posee una bolsa de suelo de 1,4 millones de metros cuadrados con capacidad para desarrollar hasta 12.200 viviendas en España y Portugal**.

Descartada completamente ya la primera propuesta interna de salida a bolsa para antes del verano, **es imposible de determinar cuándo podría tocar la campana Vía Célere**, sin desechar la posibilidad de que acabe renunciando a su salto al parqué. No en vano, y según las mismas fuentes, ya habría alguno de los bancos colocadores que contrató la promotora para el proceso de convertirse en cotizada que ha recomendado a sus directivos que retrase sus planes *sine die*.

https://www.ejeprime.com/empresa/el-director-general-financiero-deja-via-celere-en-medio-de-su-proceso-de-salida-a-bolsa

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.