
Empresa

El fondo holandés Vastned ‘caza’ a Sephora para Serrano

El local, propiedad del fondo holandés, se encontraba vacío desde septiembre de 2017, tras la salida de la firma italiana de calzado Salvatore Ferragamo. La gestora europea ha ampliado su cartera española con su tercer activo en la calle Fuencarral de Madrid.

Jabier Izquierdo
9 ene 2019 - 05:00



La calle Serrano de Madrid olerá a perfume a su encuentro con Goya. El gigante de la cosmética, propiedad del conglomerado LVMH, ultima la apertura de un nuevo establecimiento en el número 36 de esta vía comercial *prime*, según han informado a EjePrime fuentes cercanas a la operación.

El activo es propiedad del fondo holandés Vastned desde XXX y está compuesto por una planta única de 615 metros cuadrados de superficie. El local se encuentra vacío desde septiembre de 2017, cuando la firma de calzado Salvatore Ferragamo abandonó el local después de quince años en este enclave para reinstalarse en el número 68 de la misma calle.

Vastned y Sephora se encuentran ultimando la firma del contrato, que se prevé se

cierre próximamente. La cadena de cosmética, que opera en España con una *joint venture* con El Corte Inglés, cuenta ya con un pequeño espacio en Serrano, dentro del activo que el grupo español de grandes almacenes posee en el número 47.

El local estuvo ocupado durante quince años por la firma Salvatore Ferragamo, que abandonó el activo en 2017

Con este nuevo local, la compañía francesa ampliará su presencia en Madrid, donde inauguró a mediados de 2017 un *flagship* en Puerta del Sol de 550 metros cuadrados de superficie. Ambas aperturas responden a la nueva hoja de ruta de **la compañía, que apuesta desde el pasado año por volver a impulsar su red de retail con entre cinco y diez aperturas anuales.**

Por su parte, para Serrano, la entrada de Sephora supone un nuevo movimiento en el mercado inmobiliario retail, en el que se han firmado recientemente otros alquileres, como el de Bottega Veneta y Saint Laurent, que revelaron a El Corte Inglés en el número 70.

Sin embargo, la gran operación cerrada en los últimos años en el mercado retail de la calle Serrano es la entrada del gigante textil Uniqlo en esta vía en 2020. **La firma japonesa abrirá una macrotienda en el Jardín de Serrano**, propiedad de la compañía Hermanos Revilla, con la que firmó en 2017 un pre-contrato de alquiler con una renta anual de 2,5 millones de euros.

Vastned, rey de Fuencarral: compra su cuarto local

Aunque su base está en Ámsterdam, Vastned le ha cogido el gusto a la calle Fuencarral. La gestora inmobiliaria compró a mediados de diciembre su cuarto activo en esta área comercial madrileña. En concreto, **el fondo ha adquirido por 4,2 millones de euros el local del número 27**, que se suma a los que ya posee en los números 23, 25 y 37.

En su nuevo establecimiento madrileño, la compañía tiene como inquilino a la marca Comptoir des Cottonniers. En sus activos contiguos, Vastned tiene alquilados los locales a Birkenstock, en el número 25, y a Women'secret, en el 23. En el cuarto activo de Fuencarral 37 se ubica la marca deportiva Décimas.

Además, **la compañía posee otro local en la calle del Carmen, junto a Preciados, y un último en la calle Ortega y Gasset**, en el que el fondo tiene como inquilino a la marca de zapatos Jimmy Choo.

En total, la cartera inmobiliaria de Vastned en España estaba valorada en 81 millones de euros, según los últimos datos facilitados por la compañía. La apuesta de la compañía por el *high street* de Madrid se reforzó tras la venta en 2014 de su cartera de ocho centros comerciales en España por 160 millones de euros. Entre los activos traspasados, destacaban Madrid Sur y Las Rosas, en la capital española; La Rosaleda, en Málaga, y Vistahermosa, en Alicante.