

Empresa

El fondo Vukile da gas a Castellana Properties: 600 millones para saltar al continuo

La empresa quiere disponer de una cartera con un valor bruto de 1.500 millones de euros y tener un apalancamiento por debajo del 45%. Actualmente su 'portfolio' tiene un valor de 898 millones.

EjePrime
5 mar 2019 - 17:00



Vukile da fuerza a su socimi española. **El fondo sudafricano inyectará 600 millones de euros a Castellana Properties para engordar su cartera.** El objetivo es llevar a la socimi, especializada en centros comerciales, desde el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) al mercado continuo a lo largo de 2019.

Antes de dar el salto al parqué, **la empresa quiere alcanzar propiedades por valor de 1.500 millones de euros y tener un apalancamiento por debajo del 45%.** Actualmente, la compañía cuenta con 19 activos comerciales en España valorados en 898 millones de euros y tiene un apalancamiento del 48%, según informa *Cinco Días*.

Para conseguir los 1.500 millones de euros en activos, la inmobiliaria plantea una

ampliación de capital de 600 millones de euros, que será suscrita por su accionista principal, Vukile. Este mecanismo es el mismo que la empresa ha utilizado para cerrar la compra de cuatro centros comerciales en España por 490 millones de euros.

La intención de llegar a disponer de una cartera con un valor bruto de 1.500 millones supondrá acercarse aún más a las grandes empresas especializadas en el sector de centros comerciales. Entre ellas, se encuentra General de Galerías Comerciales (GGC), con un valor cercano a los 2.000 millones, y Lar España, con 1.536 millones de euros.