

---

Empresa

# El gigante Merlin estudia alianzas para comprar parte de la cartera inmobiliaria de El Corte Inglés

Las propiedades del grupo presidido por Jesús Nuño de la Rosa están valoradas en 17.144 millones de euros. Entre ellas se cuentan centros comerciales, tiendas y puertos logísticos.

EjePrime  
11 oct 2018 - 09:45



El gigante Merlin estudia alianzas para comprar el ladrillo de El Corte Inglés. La socimi liderada por Ismael Clemente está negociando la adquisición de parte de la cartera de activos inmobiliarios del grupo de distribución presidido por Jesús Nuño de la Rosa, **valorada en 17.144 millones de euros**.

En un comunicado remitido hoy a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv), **Merlin explica que se han mantenido “conversaciones muy preliminares sobre ciertos activos logísticos u operaciones conjuntas en el ámbito logístico, sin que se**

---

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/el-gigante-merlin-estudia-alianzas-para-comprar-parte-de-la-cartera-inmobiliaria-de-el-corte-ingles>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

haya alcanzado acuerdo alguno a fecha de esta comunicación”.

La cartera de activos de El Corte Inglés abarca todo tipo de propiedades, desde centros comerciales, hasta tiendas y puertos logísticos. **De los 17.144 millones de euros de valoración, casi 15.000 millones de euros corresponden a puntos de venta.** A pesar de que cuatro de ellos están tasados en 2.000 millones de euros, la mayoría de los activos podrían venderse por entre cien millones de euros y 200 millones de euros.

**Merlin querría cerrar un acuerdo antes del 28 de febrero de 2019,** fecha en que finaliza su ejercicio fiscal. La propuesta actual de la compañía liderada por Ismael Clemente consistiría en la adquisición de parte de los activos inmobiliarios de El Corte Inglés y en la firma un contrato como gestor de la cartera, según informa *El Confidencial*.

Por su parte, con esta venta, el objetivo de El Corte Inglés es cumplir con los compromisos adquiridos con Standard&Por's, Moody's y Fitch. La compañía habría prometido a estas agencias de calificación financiera rebajar su deuda de 4.000 millones de euros a la mitad en los próximos dieciocho meses.

Actualmente, Merlin gestiona 7.670 millones de euros en activos, de los cuales 5.500 millones de euros corresponden a oficinas, 934 millones de euros a centros comerciales y 403 millones de euros a locales comerciales en calles principales. La socimi, la mayor inmobiliaria cotizada en la bolsa española, ha cerrado los seis primeros meses de su ejercicio con un crecimiento del 1,9% y un aumento del 8,6% en su resultado neto. El valor bruto (GAV) de su cartera se incrementó un 4,5% interanual, hasta 11.755 millones de euros.