
Empresa

Elix compra un edificio en Barcelona por 4,1 millones de euros

La socimi liderada y fundada por Jaime Lacasa y Jorge Benjumeda ha adquirido un activo en la calle Consell de Cent de la capital catalana.

EjePrime
26 oct 2018 - 10:20



Elix VRS sigue engrosando su cartera como cotizada. La socimi, liderada y fundada por Jaime Lacasa y Jorge Benjumeda, se ha hecho con un **edificio en Barcelona por un total de 4,1 millones de euros**, según ha comunicado la compañía al Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

La compra del inmueble, situado en la calle Consell de Cent de la capital catalana, ha sido **financiada en un 45% mediante fondos propios de la sociedad y en un 55% con un préstamo**. El crédito, concedido por CaixaBank, tiene una duración de cinco años con amortización trimestral.

Esta operación se suma a la adquisición de cuatro edificios en el centro de Barcelona

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/elix-compra-un-edificio-en-barcelona-por-41-millones-de-euros>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

que la sociedad llevó a cabo el pasado agosto por **34 millones de euros**. Los nuevos activos de Elix VRS, controlada principalmente, por la promotora Elix y los fondos KKR y Atamar, se sitúan en zonas emblemáticas de la capital catalana.

La operación se suma a la compra de cuatro edificios en Barcelona por 34 millones de euros

Durante 2018 y tras sólo un año de vida, **la socimi cuenta ya con 25 proyectos en marcha en Madrid y Barcelona**. Con este volumen de operaciones, la inmobiliaria pondrá en el mercado más de 300 viviendas. Seis de estos proyectos son de obra nueva y 19 de rehabilitación.

Los planes de Elix pasan por comprar alrededor de cuarenta edificios hasta 2021 para someterlos a una reforma integral y poner en el mercado del alquiler las viviendas una vez renovadas. **Estas rentas nutrirán a la socimi, que prevé rotar la cartera de activos que construya cada tres años.**