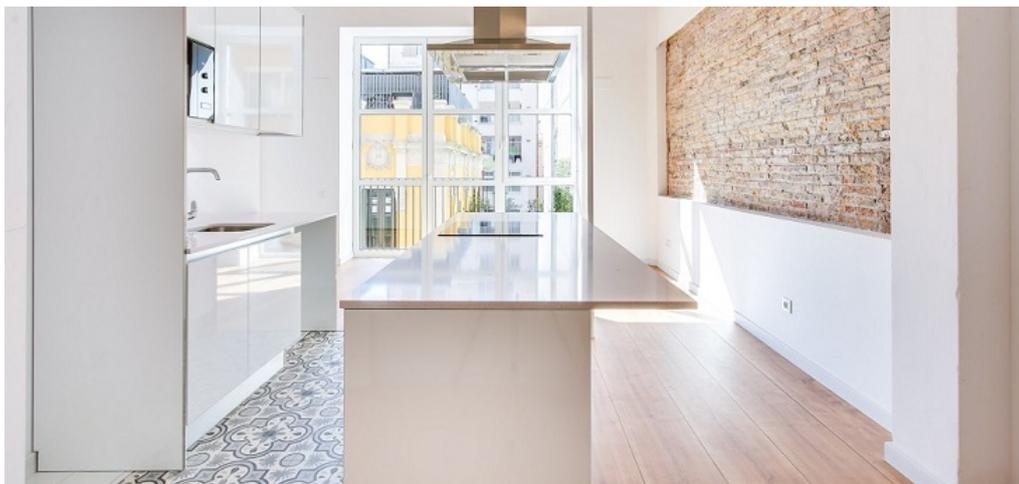

Empresa

Elix ya compra desde el MAB: la socimi invierte 34 millones en cuatro edificios en Barcelona

La socimi liderada y fundada por Jaime Lacasa y Jorge Benjumeda ha adquirido activos a rehabilitar en zonas emblemáticas de la capital catalana como la Gran Vía, el Born y el Raval.

Jabier Izquierdo
1 ago 2018 - 05:00



Elix VRS crece en Barcelona y, por primera vez, como cotizada. La socimi española, liderada y fundada por Jaime Lacasa y Jorge Benjumeda, ha cerrado su primera operación tras su salto a bolsa con la compra de cuatro edificios en Barcelona por 34 millones de euros, según ha comunicado la inmobiliaria al Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

Los nuevos activos de Elix VRS, controlada principalmente, por la promotora Elix y los fondos KKR y Atamar, se sitúan en zonas emblemáticas de la capital catalana. Uno de ellos se ubica en la Gran Vía, dos más en el Born (en las calles Comerç y Ribera), y el último en la calle Notariat, muy cerca del Mercado de la Boquería, en

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/elix-ya-compra-desde-el-mab-la-socimi-invierte-34-millones-en-cuatro-edificios-en-barcelona>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

pleno barrio del Raval. **A los cuatro edificios se les realizará un proceso de rehabilitación.**

Para esta adquisición, la socimi ha firmado un préstamo con garantía hipotecaria con Caixabank sobre los cuatro activos que ha cubierto el 65% del desembolso. El resto del importe ha sido sufragado mediante fondos propios de la sociedad.

Elix VRS debutó en el MAB el pasado 17 de julio y su intención es incorporarse al mercado continuo en 2019

Como paso previo a su salto al MAB, Elix VRS recibió una inyección de capital de doce millones de euros el pasado marzo cubierta por sus principales socios, tal y como adelantó EjePrime. A este aumento le siguió en abril una segunda ampliación mediante aportación dineraria de 30 millones de euros.

Durante 2018 y tras sólo un año de vida, la socimi cuenta ya con 25 proyectos en marcha en Madrid y Barcelona. Con este volumen de operaciones, la inmobiliaria pondrá en el mercado más de 300 viviendas. Seis de estos proyectos son de obra nueva y 19 de rehabilitación.

Obligados por el régimen que siguen las socimi, la compañía saltó recientemente al MAB, pero **en 2019, su meta es empezar a cotizar en el mercado continuo.** La compañía fue creada hace ahora un año con un capital de cien millones de euros y el objetivo de invertir en el mercado inmobiliario español a través de la rehabilitación y alquiler de viviendas.

La socimi tiene como objetivo comprar hasta cuarenta edificios en España en los próximos tres años para ponerlos en alquiler

Los planes de la socimi pasan por comprar alrededor de cuarenta edificios en tres años para someterlos a una reforma integral y poner en el mercado del alquiler las viviendas una vez renovadas. Estas rentas nutrirán a la socimi, que prevé rotar la cartera de activos que construya cada tres años.

Elix será la empresa encargada de la transformación de los inmuebles, por lo que ejerce de socio industrial. Con este vehículo, la compañía logrará escalar su modelo de negocio, que hasta ahora había estado muy concentrado en el Eixample de Barcelona. La empresa, fundada en 2003, inició el pasado año su actividad en Madrid.

Más 'gas' para vBare

Otra socimi cotizada, Vbare, continúa engrosando su capital para realizar nuevas compras próximamente. **La gestora ha firmado tres préstamos hipotecarios que suman 2,3 millones de euros con Banco Sabadell**, tal y como ha comunicado la compañía al MAB.

La inmobiliaria ha hipotecado 42 viviendas y un local comercial para la firma de este préstamos que dará *gas* a la socimi en pleno proceso de crecimiento. Hace tan sólo un mes y tal como adelantó EjePrime, la socimi completó una ampliación de capital de 3,2 millones de euros, pocos días antes de adentrarse en el mercado residencial de Málaga con su primera compra, la primera que realizó fuera de Madrid. En el primer semestre del año, Vbare elevó un 24% sus ingresos, si bien su beneficio descendió un 18% hasta 1,19 millones de euros.