
Empresa

Emesa segrega su actividad y crea una sociedad específica para 'real estate'

La cartera de Emesa Corporación, que en 2017 obtuvo unos ingresos de 8,07 millones de euros, está formada por más de 180.000 metros cuadrados y está valorada en más de 750 millones de euros.

C. Pareja
14 may 2018 - 04:57



Emesa va en serio en el negocio inmobiliario. El grupo inversor de Emilio Cuatrecasas se encuentra inmerso en una reorganización societaria, que le llevará a segregar su negocio en dos: una división destinada a la inversión corporativa y otra a la inversión inmobiliaria. **El grupo ha creado recientemente la primera sociedad para dar este paso**, Emesa Real Estate, que contará con Emesa Corporación Empresarial como socio único y como administrador a Ferrán Forrellad.

Tal y como recoge el Boletín Oficial del Registro Mercantil, la constitución Emesa Real Estate es el primer paso del grupo para iniciar su reestructuración societaria. Si bien la compañía ya operaba en el negocio inmobiliario a través de la sociedad hólding, Emesa Corporación Empresarial, a partir de ahora canalizará todas sus

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/emesa-segrega-su-actividad-y-crea-una-sociedad-especifica-para-real-estate>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

operaciones en el negocio inmobiliario a través de una sociedad concreta.

Por su parte, **la otra pata del negocio de Emesa, Emesa Capital, estará gestionada por Vanessa Llop**, consejera delegada de esta división del grupo desde marzo de este año. A través de esta filial, Emesa invierte en compañías de diversos sectores, desde empresas de sanidad, como Devicare, hasta empresas especializadas en trasteros urbanos, como Boxinfiti.

Así, los nuevos planes de Emesa en el negocio inmobiliario español colgarán directamente de esta nueva división. El grupo, tal y como adelantó EjePrime, **invertirá más de 100 millones de euros en Barcelona y alrededores para la puesta en marcha de nuevos proyectos** residenciales, edificios de oficinas y hoteles.

Emesa Corporación ha decidido segregar su negocio de inversiones corporativas e inversiones inmobiliarias

Aun así, el filtrado de la compañía con el inmobiliario ya viene de años atrás. Emesa se lanzó de lleno a la piscina de la promoción con un edificio en pleno 22@ de Barcelona y que en la actualidad es la sede del bufete de abogados Cuatrecasas.

El grupo, que ha multiplicado por tres su plantilla en los últimos tres años al pasar de siete empleados a veintiuno, se encuentra ya en fase preliminar para levantar un nuevo edificio de oficinas en la misma zona, en el número 184 de la calle Pallars. Diseñado por el despacho de arquitectos BAAS, Emesa invertirá 25 millones de euros en un nuevo activo, que contará con 9.200 metros cuadrados sobre rasante y 5.000 metros cuadrados bajo rasante.

Además, **Emesa ha protagonizado en los últimos meses destacadas operaciones en el mercado inmobiliario barcelonés**, como la compra del edificio Diagonal 444, antigua sede de Cuatrecasas; del edificio Diagonal 632, que acoge la sede del Instituto Oftalmológico Quirónsalud Barcelona.

Emesa invertirá 100 millones de euros en la puesta en marcha de nuevos proyectos

Y de un lado de la Diagonal, al otro. Tal y como adelantó EjePrime, Emesa se hizo con 37.000 metros cuadrados en Finestrellas, una zona de nuevo desarrollo que incluirá oficinas, residencial y una zona comercial. El proyecto en el que participa Emesa es una promoción de 90.000 metros cuadrados de oficinas, en el que ha invertido 80 millones de euros y que espera que esté en pleno funcionamiento en 2023 (las obras se iniciaran en 2020).

Emesa también hará hincapié en el negocio residencial en los próximos años. La compañía levantará una promoción de cuarenta viviendas para alquiler en Badalona tras invertir doce millones de euros en este proyecto.

En la actualidad, la cartera de Emesa Corporación está formada por más de 180.000 metros cuadrados y está valorada en más de 750 millones de euros. Emesa Corporación Empresarial obtuvo unos ingresos de 8,07 millones de euros en su último ejercicio.