

---

Empresa

# Entrecampos: la socimi más antigua del MAB invierte seis millones en su primera residencia de estudiantes

La compañía se hizo con un inmueble a finales del año pasado por 3,5 millones de euros y ahora comenzará las obras de remodelación con el objetivo de alquilarlo a un operador especializado.

---

I. P. GESTAL  
21 feb 2019 - 05:00



La socimi más antigua del MAB apuesta por los activos alternativos. Entrecampos prepara una inversión de seis millones de euros para dar brillo a su última inversión: el inmueble que albergará la primera residencia de estudiantes de su cartera, según han confirmado fuentes de la empresa a EjePrime.

**La compañía compró a finales del año pasado un edificio en el número 8 de la calle Acuerdo, cerca de San Bernardo, en Madrid, para desarrollar su primer activo en este segmento. El inmueble tiene una superficie de 1.729 metros cuadrados y el objetivo es**

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/entrecampos-la-socimi-mas-antigua-del-mab-invierte-seis-millones-en-su-primera-residencia-de-estudiantes>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

alquilarlo a un operador especializado una vez finalice la reforma.

La compra se realizó a través de fondos propios, complementados con un préstamo de 2,22 millones de euros que la socimi suscribió con Bankia. Para este ejercicio, **Entrecampos descarta nuevas operaciones.**

## **Entrecampos compró el inmueble a finales de 2018 por 3,5 millones y su objetivo es ceder la gestión a un operador especializado**

Junto con la inversión para la reforma del edificio de Madrid, la socimi también tendrá que desembolsar este año cerca de tres millones de euros por un inmueble que adquirió el año pasado en Portugal.

La empresa se hizo en abril con un edificio en Lisboa por 5,8 millones de euros: el 25% se abonó en la firma del contrato; otro 25%, seis meses después y el 50% restante se desembolsará en la entrega del inmueble, que se realizará este año.

**“Para nuestro tamaño, estas dos inversiones son suficientes para este ejercicio”, apuntan desde la empresa.** La compañía está especializada en el segmento residencial, aunque también cuenta con activos de oficinas, centros de negocio y plazas de garaje, tanto en venta como en alquiler.

## **La compañía descarta nuevas operaciones para este ejercicio, en el que tendrá que abonar el 50% de su inversión en Portugal**

**La familia Segura, impulsora de Entrecampos, lleva vinculada al negocio inmobiliario desde 1958,** aunque no fue hasta hace seis años cuando se decidió a crear una nueva sociedad donde agrupar los inmuebles que tenía repartidos en varias provincias españolas y en Berlín, acumulados durante varias décadas de actividad promotora.

---

**La compañía saltó al parqué con un valor de 1,59 euros por acción y con una valoración de 86,9 millones de euros.** Entonces su cartera de activos estaba valorada en 102 millones, si bien en los últimos años la socimi ha ido engordando su estructura con la adquisición de nuevos inmuebles.

**Residencias de estudiantes, el nuevo ‘El Dorado’ del ‘real estate’**

Las residencias de estudiantes se han convertido, junto con los *coworkings* y los activos de *coliving*, uno de los activos alternativos más al alza en el mercado español. Sus rentabilidades, del 5,25%, superan con holgura las del retail, oficinas e incluso los alquileres.

En el mercado español conviven operadores locales especializados con grupos extranjeros, como Collegiate o Life, que están apostando por el país a la caza de su creciente comunidad universitaria y los numerosos estudiantes Erasmus.

Madrid es ampliamente **la ciudad del país con más residencias y colegios mayores, con 142 centros**, lo que ha generado un crecimiento en la oferta de alojamiento a estudiantes, con más de 17.500 camas registradas a cierre de 2017.