
Empresa

Entrecampos reafirma su apuesta por Portugal: compra un edificio residencial por 6 millones

Este es el segundo activo en Portugal de la socimi. El pasado enero, la compañía se hizo con su primer activo, un edificio residencial y comercial por 1,9 millones de euros.

C. Pareja
16 abr 2018 - 04:57



Entrecampos Cuatro reincide en Portugal y suma una nueva propiedad en el país vecino. **La socimi más antigua del Mercado Alternativo Bursátil (MAB) ha comprado, a través de su filial Entrecampos Cuatro Portugal Unipessoal, un edificio residencial en Portugal por 5,8 millones de euros, según ha comunicado el grupo al MAB.**

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/entrecampos-reafirma-su-apuesta-por-portugal-compra-un-edificio-residencial-por-6-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

El edificio adquirido por Entrecampos en Lisboa está ubicado en el número 1-9 de Rua de Sao Juliao. El inmueble está sujeto, por parte de los vendedores, a obras integrales de rehabilitación y cuenta con una superficie total de 1.205 metros cuadrados, distribuidos en ocho viviendas y un local comercial.

El activo está situado entre las zonas Baiza y Seo de la capital portuguesa, una zona céntrica con una gran demanda de arrendamiento. De los 5,8 millones de euros de la operación, Entrecampos pagó el 25% (1,4 millones de euros) a la firma del contrato. Otro 25% se abonará dentro de seis meses y, el resto, a la entrega del edificio.

Este es el segundo activo en Portugal de la socimi. El pasado enero, la compañía se hizo con su primer activo, un edificio residencial y comercial por 1,9 millones de euros. El edificio que adquirió está compuesto por cinco viviendas y un local comercial en planta baja, con una superficie sobre rasante de 406 metros cuadrados, que la sociedad ya ha puesto en alquiler tras acabar los trabajos de adecuación que el grupo ha llevado a cabo.

Entrecampos cerró la venta de un activo residencial en Berlín el pasado marzo

Pero no todo son compras en el mercado exterior. El pasado marzo, tal y como adelantó EjePrime, la socimi cerró la venta de un activo residencial en Berlín. El grupo vendió este edificio por 6,5 millones de euros, aunque no abandonará este mercado, ya que seguirá contando con un inmueble en la capital alemana.

El inmueble residencial del que se ha deshecho recientemente Entrecampos está ubicado en el número 6 de la calle Erich Weinert Strasse, en el barrio de Prenzlauerberg, que cuenta con 31 viviendas, dos locales comerciales y una oficina.

La socimi pagó por el edificio, incluidos impuestos, 2,5 millones de euros, que sumados a la inversión en rehabilitación, hicieron un total bruto de casi tres millones de euros. Así, el beneficio bruto de la operación ascendió a 4,4 millones de euros.

La compañía lleva vinculada al negocio inmobiliario desde 1958, si bien hace cinco años la familia Segura Rodríguez decidió crear una nueva sociedad donde agrupar los inmuebles que tenía repartidos en varias provincias españolas y en Berlín, acumulados durante varias décadas de actividad promotora.

La socimi de los Segura Rodríguez lleva vinculada al negocio inmobiliario desde 1958

Los Segura Rodríguez han decidido agrupar en una nueva sociedad sus inmuebles, repartidos en varias provincias españolas y en Berlín, que han acumulado durante varias décadas de actividad promotora.

La compañía saltó al parqué con un valor de 1,59 euros por acción y con una valoración de 86,9 millones de euros. Entonces su cartera de activos estaba valorada en 102 millones, si bien en los últimos años la socimi ha ido engordando su estructura con la adquisición de nuevos inmuebles.