

---

Empresa

# Excem engorda su cartera de pisos para estudiantes: compra en Madrid por 7,5 millones

La compañía, que debutó en el MAB el pasado jueves, se ha hecho con un edificio formado por diez viviendas y dos locales comerciales.

---

EjePrime  
23 jul 2018 - 04:55

Excem engorda su cartera de pisos para estudiantes: compra en Madrid por 7,5 millones

Un activo más para la cartera de pisos en alquiler para jóvenes de Excem Capital. La compañía, que debutó en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) el pasado jueves, ha completado la adquisición de un edificio en Madrid. El importe de la operación se ha situado en 7,5 millones de euros, según ha comunicado la empresa al MAB.

**El activo está ubicado en el número 15 de la calle Doctor Cortezo de la capital española y está compuesto por diez viviendas y dos locales arrendados**, con una superficie total construida de 2.096 metros cuadrados. La compra se ha financiado en un 40% con caja disponible de la compañía y en un 60% con un préstamo con garantía hipotecaria a diez años con Banco Sabadell.

Excem Capital inició su desarrollo en 2015 especializada en la inversión en inmuebles urbanos residenciales que, después de una reforma, pone en el mercado de alquiler para estudiantes y jóvenes profesionales.

**La empresa, que debutó en el MAB el jueves con una revalorización del 1,4%, está controlada por la familia israelí Hatchwell.** Además de Excem Capital, que suma una cartera de 28 activos en España, los Hatchwell operan en el real estate español con la socimi turística Situr (especializada en *hostels*) y con la promotora de lujo Lov Real Estate.