
Empresa

Excem invierte 2,3 millones de euros en tres viviendas en Madrid

La inmobiliaria ha adquirido tres activos situados en el centro de Madrid con los que amplía su cartera de pisos para estudiantes. Para la financiación, la compañía ha firmado tres préstamos hipotecarios con Banco Sabadell.

EjePrime
31 dic 2018 - 14:00



La socimi de Excem sale de compras por Navidad. La sociedad del grupo de la familia Hatchwell ha invertido 2,3 millones de euros en la compra de tres viviendas del centro de Madrid, según ha comunicado la compañía al Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

En Chamberí, la socimi ha comprado por 645.000 euros una vivienda situada en el número 27 de la calle Escosura. El activo, con una superficie de 182,79 metros cuadrados, ha sido adquirido en un 40% con fondos propios de la compañía y en un 60,5% con un préstamo hipotecaria firmado con Banco Sabadell.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/excem-invierte-23-millones-de-euros-en-tres-viviendas-en-madrid>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

La segunda vivienda adquirida por la filial de Excem se encuentra en el número 16 de la calle Doctor Esquerdo. Por este activo, cuya superficie abarca 172,9 metros cuadrados, el grupo inmobiliario ha pagado 655.000 euros, con un plan de financiación igual que el piso de la calle Escosura.

Por último, **la socimi se ha hecho con una tercera vivienda muy cerca de la plaza de toros de Las Ventas**. En el número 28 de la calle Roma, Excem ha comprado un activo de 392 metros cuadrados de superficie, repartida en tres alturas (planta baja, principal y sótano), por 970.000 euros. La financiación para esta compra ha partido en un 40% de caja disponible de la compañía y en un 56,75% de un préstamo firmado con el propio Banco Sabadell.

Con estas compras de fin de año, Excem continúa engrosando la cartera de activos de su inmobiliaria residencial. Los planes de la socimi para 2019 pasan por adquirir hasta 21 activos nuevos repartidos entre Madrid, Barcelona y Valencia con un desembolso de entre medio millones de euros y seis millones de euros por vivienda.