
Empresa

Excem pone rumbo al MAB: los Hatchwell sacan a bolsa su socimi valorada en 17 millones

La gestora, especializada en el alquiler de habitaciones a estudiantes y jóvenes profesionales, ya cuenta con luz verde del mercado regulador para iniciar próximamente su actividad en bolsa con un precio de salida fijado en 1,40 euros por acción.

EjePrime
9 jul 2018 - 16:56



Los Hatchwell ya tienen luz verde para que Excem comience a cotizar. La socimi de la familia israelí, especializada en el alquiler de habitaciones a estudiantes y jóvenes profesionales, debutará en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) próximamente valorada en 17 millones de euros.

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/excem-pone-rumbo-al-mab-los-hatchwell-sacan-a-bolsa-su-socimi-valorada-en-17-millones>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

La sociedad, presidida por David Hatchwell, cuenta con 28 activos en España y presenta un endeudamiento equivalente al 38,5% del valor de su cartera de viviendas, un porcentaje notablemente inferior al 70%, que es el límite que se ha autoimpuesto la empresa.

El precio de salida de Excem en el MAB asciende a 1,40 euros y, cuando toque la campana, cerrará una primera etapa de crecimiento desde que se fundara en 2015, con varias ampliaciones de capital, la última de ellas de un millón de euros hace sólo cuatro meses, con el objetivo de saltar a bolsa.

Los socios de Excem en este proyecto son inversores privados, empresarios y *family offices*. Aunque estas vayan a ser las primeras socimis que lanza al mercado la familia Hatchwell, los lazos de esta saga con el mundo inmobiliario se remontan a principios de los años setenta, cuando Mauricio Hatchwell Toledano fundó el grupo, especializado primero en cemento y, más tarde, en tecnología y *real estate*. En la actualidad, el grupo está dirigido por sus hijos David, Philip y Kareen Hatchwell Altaras.

La socimi residencial de Excem dará finalmente su salto al Mercado Alternativo Bursátil en mayo de 2018

Sus otros proyectos en 'real estate'

Además de pisos para jóvenes, Excem cuenta con más proyectos en el negocio inmobiliario. Entre ellos está una socimi especializada en *hostels* para jóvenes, bajo la sociedad Sociedad de Inversión Turística (Situr), siguiendo así la hoja de ruta dibujada por Excem cuando se planteó el proyecto, que también contempla una tercer socimi especializada en activos destinados al coworking.

La inversión para esta segunda socimi será de 250 millones de euros hasta 2018, aproximadamente. La compañía se ha marcado el objetivo de contar con 3.500 camas en una decena de edificios, repartidos principalmente en Madrid y Barcelona, además de otras ciudades turísticas del país.

El grupo lanzó a finales de año Lov Real Estate,

especializada en promociones de lujo

Además, antes de que acabara el año, Excem sumó una nueva línea de negocio. El último proyecto del grupo es Lov Real Estate, una promotora inmobiliaria de lujo que se estrenará en el centro de Madrid con su primera promoción, tal y como han explicado desde la compañía en un comunicado.

Con una inversión de aproximadamente catorce millones de euros, el edificio contará con 25 viviendas y estará ubicado en el número 14 de la calle Fuencarral. La empresa contará con un equipo técnico formado por Cuatrefolío y Tasvalor.

El comienzo de la obra, con la rehabilitación de la fachada actual del edificio, está previsto para abril de 2018 con una entrega prevista de las viviendas a partir de abril de 2019. La comercialización de las mismas también se iniciará a principios del año próximo.