
Empresa

Excem se vuelca en los 'hostels': 250 millones de euros para 25 activos en Europa con Situr

La empresa, propiedad de la familia Hatchwell, está en negociaciones avanzadas para abrir próximamente *hostels* en Málaga, Sevilla y Praga.

Marta Casado Pla
22 mar 2019 - 05:00



Excem da fuerza a Situr. La socimi Sociedad de Inversión Turística (Situr) prevé abrir 25 nuevos *hostels* en Europa en los próximos tres años, con una inversión de 250 millones de euros. De estos, quince se encontrarán entre España y Portugal, alcanzando un total de 6.500 camas, y el resto en países de Europa del Este, según ha podido saber EjePrime.

La empresa, controlada por la familia Hatchwell, cuenta con una cartera de activos analizados de hasta 340 millones de euros. Las negociaciones están avanzadas para abrir *hostels* próximamente en Málaga, Sevilla y Praga

. La compañía pretende poner en marcha como máximo dos centros por ciudad, con una inversión media de entre doce y catorce millones de euros.

La empresa, que cuenta con 35 inversores tanto nacionales como internacionales, ha invertido cuarenta millones en la compra de cinco activos desde que echó a andar, en 2017. Tres de ellos están en España, en Madrid, y dos en Portugal, uno en Oporto y el otro en Lisboa.

Las negociaciones están avanzadas para abrir *hostels* en Málaga, Sevilla y Praga

Este jueves la compañía ha reabierto el *Cats Hostel* del número 6 de la calle Cañizares, después de hacer reformas, con una actualización tanto del diseño como del interiorismo y el logo de la empresa. La empresa prevé reformar también los otros centros que tiene en propiedad.

Además, para reforzar el plan de crecimiento de esta empresa, **se ha constituido Excem RE Situr, una sociedad que tiene por objeto la prestación de servicios de asesoramiento y gestión de la cartera de Situr.**

Excem estudia, a su vez, abordar una ampliación de capital de 300 millones de euros en el próximo verano. Con esta ampliación, la empresa quiere replicar su modelo fuera de Madrid, donde actualmente tiene 8.000 metros cuadrados de superficie residencial. Barcelona y Madrid son las principales ciudades donde la compañía quiere implantarse, pero estudia también entrar en otras localidades como Málaga, Sevilla, Bilbao y Vigo.

Además de la apuesta por los *hostels*, Excem tiene también vehículos de pisos compartidos para estudiantes y jóvenes y espacios de oficinas flexibles, WeWork. Recientemente, la empresa ha puesto punto final a su acuerdo con Uniplaces, la plataforma especializada en alojamientos de estudiantes, y gestionará directamente la comercialización de todas sus habitaciones.