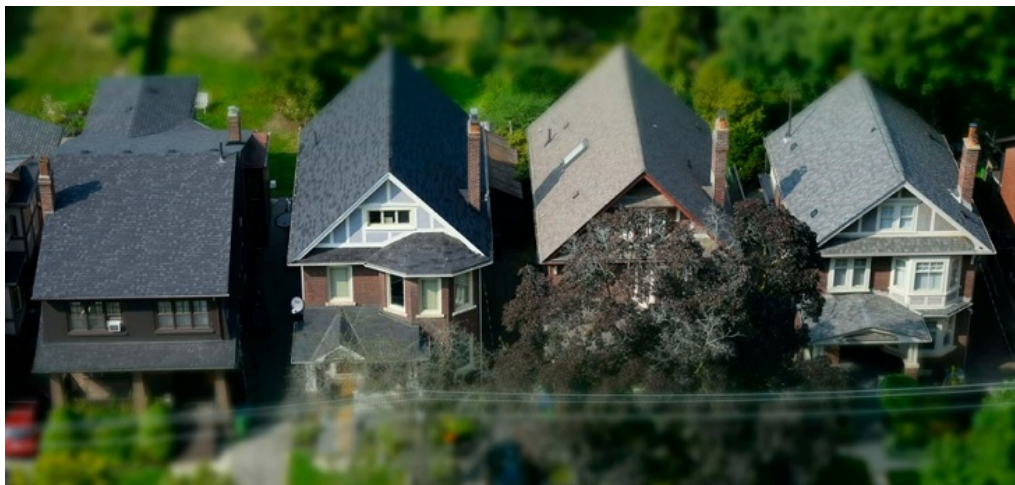

Empresa

Movimientos corporativos en el MAB: Vitruvio presenta una oferta de 32 millones para adquirir Única Real Estate

La socimi que preside Joaquín López-Chicheri está dispuesta a comprar el 100% de la sociedad a un precio aproximado de 27,14 euros por acción. De concretarse la operación, Única contará con un representante en el consejo de Vitruvio.

EjePrime
8 nov 2018 - 10:00



Vitruvio planea crecer desde dentro del Mercado Alternativo Bursátil (MAB). La socimi que preside Joaquín López-Chicheri ha presentado una oferta de 31,96 millones de euros por Única Real Estate, gestora que también cotiza en el mismo parqué, según ha comunicado la compañía al MAB.

La oferta alcanza el 100% de los títulos del capital social de Única, por los cuales la **socimi ha previsto un pago aproximado de 27,14 euros por acción**, atendiendo al

número de títulos en circulación a día de hoy y la valoración que ha fijado Vitruvio sobre la sociedad.

El equipo que dirige López-Chicheri ha acordado que la forma de pago se podría realizar tanto en efectivo como con el canje de acciones de Vitruvio. Cada accionista que acuda deberá aceptar el canje como forma de pago de un mínimo del 25% de las acciones que enajene y un máximo del 75% en efectivo, explica la sociedad.

Además, **la socimi ofrece a Única la posibilidad de proponer el nombramiento de un representante en su consejo.** Tras conocerse el interés en la compra de la cotizada, la operación ha de ser aprobada en Junta General por el 51% de los accionistas de Vitruvio, una vez se recojan los informes favorables de un experto independiente designado por el Registro Mercantil y de la revisión legal, técnica y financiera.

Vitruvio: 580.000 euros de beneficio hasta junio, un 22% más

La socimi, especializada en la gestión de edificios de oficinas, viviendas y locales comerciales, anotó un beneficio de 578.459 euros en el primer semestre, un 21,8% más que en el mismo periodo de 2017.

Apoyado por sus 288 inversores, de los cuales sólo uno supera el 5% del control de la sociedad, **Vitruvio tiene una treintena de activos inmobiliarios repartidos por toda España.** Sin embargo, la socimi tiene un claro acento madrileño, ya que es **en la capital española donde se sitúa el 79% de su cartera.** El resto se reparte entre Bizkaia (10%), Barcelona (4%) y un conjunto de ciudades que van desde Palencia a Salamanca, pasando por Ourense, Badajoz y Zamora.