
Empresa

Forcadell mira al futuro: Innomads invertirá en 30 'proptech' con nuevos socios

La nueva compañía de innovación del grupo, liderada por Mireia García, colabora ya con cinco *start ups*, si bien en distintos niveles y modos en cada una de ellas. La inmobiliaria invertirá entre 50.000 euros y 250.000 euros en las *start ups* que acoja bajo su hólдинг en los próximos años.

J. Izquierdo
9 nov 2018 - 04:57



Forcadell mira al futuro y, para ello, invertirá en *start ups* que le permitan crecer en innovación. El grupo inmobiliario barcelonés tiene previsto respaldar a una treintena de *proptech* en las que inyectará entre 50.000 euros y 250.000 euros en los próximos cinco años, según ha explicado Mireia García en una entrevista a EjePrime.

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/forcadell-mira-al-futuro-innomads-invertira-en-30-proptech-con-nuevos-socios>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

“Las personas demandan nuevos servicios”, señala García, “y nosotros queremos ser facilitadores en este sentido”. La compañía se encuentra en la última fase de constitución, negociando con varios *players* inmobiliarios que podrían entrar en el capital próximamente.

Hasta la fecha, Innomads ha invertido ya en cinco *start ups* españolas. **En PropCrowd, compañía de *crowdfunding* inmobiliario, la filial de Forcadell creó una *joint venture* junto a Rentors, empresa fundada por Miki Manzanas y Oriol Planas, con un capital de 200.000 euros y planes de expansión a otros mercados como el de Dubái, tal y como adelantó EjePrime.**

Innomads ha invertido ya en cinco ‘proptech’: PropCrowd, Eelp, ClicForRent, WeSmartPark y Shopinion

Mientras, en otros proyectos como Eelp, la inversión fue más residual, de 50.000 euros ya que la parte tecnológica y de desarrollo “estaba más avanzada”. El interés de la compañía en esta *proptech*, participada por inversores como Carlos Blanco o Dídac Lee, reside en los servicios de atención personal que otorga la plataforma a los particulares y las comunidades de vecinos que gestiona, “una rama importante de nuestro negocio y en la que queremos seguir siendo fuertes”, recalca García.

Los otros proyectos en los que participa Innomads son Shopinion, WeSmartPark y ClicForRent. En las dos primeras, relacionadas con el sector retail y con la gestión de plazas de parking, respectivamente, la filial de Forcadell apoya en su desarrollo, pero la más relevante es la tercera, puesto que “nació desde dentro de la casa”, recuerda García. Se trata de una plataforma online para la autogestión de alquileres para particulares y profesionales.

Esta apuesta por los alquileres no es casual, puesto que Innomads ya piensa en aumentar más adelante su presencia en el alquiler online de inmuebles y “dar un mayor servicio a nuestros clientes” como ya hace BNP Paribas Real Estate en alianza con la *proptech* Hostmaker.

“No es sólo un cambio tecnológico, sino social”

La apuesta de Forcadell por la tecnología y la innovación van de la mano de “un

cambio social”, recalca García. “Se están viendo ya diferentes formas de trabajar y de vivir, y tenemos que estar atentos y adaptarnos a ello”, apunta la consejera delegada de Innomads.

Algunos de estos servicios que se demandarán próximamente aún no existen. La ejecutiva apunta en este sentido que “desde fuera quizá no se percibe la velocidad que está cogiendo el *proptech* y la tecnología en el sector inmobiliario”. **En 2019, el sector prevé crear hasta 7.500 empleos sólo en España.**

La inversión en el sector *proptech* forma parte también de la estrategia del grupo, que busca cierta estabilidad cuando el periodo alcista que vive hoy el inmobiliario decaiga. **“Con la tecnología, vamos a ser menos dependientes de los ciclos económicos”**, sentencia la ejecutiva que tiene en sus manos liderar la innovación y el desarrollo de nuevas líneas de negocio relacionadas con la tecnología para Forcadell.