
Empresa

G4T Group prevé duplicar su negocio de 'seniors': 600 camas bajo gestión en tres años

El grupo, a través de la empresa La Vostra Llar, está construyendo una nueva residencia de 80 camas en Terrassa (Cataluña) con la colaboración de un promotor local, que invertirá cinco millones de euros.

Marta Casado Pla
24 jun 2019 - 04:57



G4T Group apuesta por los *seniors*. **El *family office* especializado en servicios a personas de la tercera edad prevé duplicar su tamaño en los próximos tres años.** El grupo gestiona actualmente diez residencias de personas de la tercera edad, tres de las cuales son en propiedad, con un total de 300 camas. En los próximos tres años, la compañía La Vostra Llar **prevé alcanzar 600 camas bajo gestión.**

Para ello, **la compañía está construyendo una nueva residencia en Terrassa (Cataluña)** tras haber alcanzado un acuerdo de colaboración con un promotor local. Esta empresa invertirá hasta cinco millones de euros en levantar el activo mientras que

G4T Group se encargará de su gestión. El inmueble contará con 80 camas y una superficie de 2.800 metros cuadrados.

Todos los activos de la compañía se encuentran en Cataluña, principalmente en Barcelona, Girona y sus alrededores. A medio plazo, **la compañía no descarta entrar en ciudades secundarias, con el foco puesto en Madrid, Mallorca o Valencia.**

La compañía de residencias de personas de la tercera edad no descarta entrar en Madrid, Mallorca o Valencia a medio plazo

Rentalias es otra de las compañías del grupo, especializada en la gestión de rentas vitalicias, un contrato mediante el cual las personas de la tercera edad reciben una renta durante el resto de su vida a cambio de la venta de su vivienda, manteniendo siempre el uso de esta.

Actualmente, **la empresa gestiona 150 inmuebles de este tipo, una cifra que la compañía prevé que ascienda hasta 300 viviendas en cinco años.** En cuanto a la facturación, Rentalias prevé ingresar un millón de euros en los próximos dos años. Entre sus clientes, se encuentran empresas como Almagro, *family offices*, empresas patrimonialistas o inversores particulares.

La compañía echó a andar hace cuatro años con el objetivo de dar respuesta a la pérdida progresiva del poder adquisitivo de los pensionistas. Según datos de la compañía, en España el 87% de las personas mayores de 65 años tiene una vivienda en propiedad, pero, en cambio, necesitan una fuente de ingresos para mantener su nivel de vida.

Esta situación representa una oportunidad para los inversores. **La empresa prevé que se firmen 17.000 contratos de renta vitalicia en 2020**, lo que supondría duplicar la cifra de 2016, cuando se suscribieron 8.500 contratos de este tipo.