
Empresa

Gestilar invierte 123 millones en promover 400 viviendas en Baleares

Desde la promotora inmobiliaria cree que Palma estará entre las ciudades que, como Madrid, Barcelona o Bilbao, apostarán por mejorar su posicionamiento de cara al exterior.

EjePrime
11 ene 2018 - 10:12



La promotora inmobiliaria Gestilar estrena el 2018 con nuevos planes. **La compañía ha comunicado su entrada en Islas Baleares con una inversión de 122,8 millones de euros** y el objetivo de levantar 400 viviendas. Para el desarrollo de las viviendas Gestilar ha adquirido tres parcelas con un total de 55.300 metros cuadrados.

Las tres promociones contarán con jardines, terrazas, amplias zonas comunes y piscina privada. La compañía prevé el inicio de la comercialización de una primera fase de 120 viviendas en el 2018.

Gestilar lleva a cabo este proyecto tras un 2017 positivo para el mercado de la vivienda de obra nueva en cuanto a la revitalización del tiempo medio de venta, el

importe medio de las nuevas hipotecas, el nivel de compraventas o la concesión de visados. Desde la empresa prevén que 2018 será un año de “crecimiento y expansión” en gran parte del territorio español.

En ese sentido, creen que Palma estará entre las ciudades que, como Madrid, Barcelona o Bilbao, apostarán por mejorar su posicionamiento de cara al exterior. En la capital Balear se observa una recuperación de la actividad promotora, donde un destacado número de las promociones totales han iniciado su comercialización entre diciembre de 2015 y octubre de 2017, con lo que crecerá la finalización de viviendas, según Gestilar.

La hoja de ruta de la inmobiliaria que dirige Javier García-Valcárcel traza un camino en el que prevé invertir en suelo 500 millones de euros entre 2018 y 2020 con el que construir 2.500 viviendas, lo que permitiría a la empresa situarse entre las primeras inmobiliarias del país en cuanto a volumen de construcción. Actualmente, **la compañía cuenta con una cartera de mil viviendas en comercialización que prevé entregar en 2018.**