
Empresa

Gesvalt diversifica: lanza una división para el sector sanitario

La empresa quiere especializarse en residencias para la tercera edad, pues el envejecimiento de la población provocará la demanda de hasta 300.000 camas nuevas en cinco años.

EjePrime
24 ago 2017 - 11:20

La empresa de valoración de activos inmobiliarios **Gesvalt** entra en un nuevo sector. La compañía ha lanzado una nueva línea de negocio especializada en el sector socio-sanitario “para responder a la creciente demanda del sector por activos alternativos”, especialmente los relacionados con residencias de la tercera edad, según ha explicado la empresa a través de un comunicado.

“Vimos hace tiempo una necesidad clara en este sector específico, principalmente por razones sociales y demográficas y de profesionalización del sector”, señala Luis Martín Guirado, director corporativo de desarrollo de negocio de **Gesvalt**.

Con esta nueva área, la compañía pretende ofrecer un servicio de consultoría y valoración para clientes que operan en este sector, tanto promotores, propietarios o potenciales compradores.

Según datos aportados por **Gesvalt**, el progresivo envejecimiento de la población española está provocando que crezca la demanda de camas en residencias de la tercera edad y en los próximos cinco años se necesitarán entre 250.000 y 300.000 nuevas camas.

“Hasta ahora, buena parte de este tipo de centros han estado gestionados por familias o entidades religiosas, pero el auge de su demanda ha atraído a inversores especializados, tanto nacionales e internacionales, que han comenzado a adquirirlos y a crear otros nuevos por toda la geografía española”, según la compañía.