
Empresa

#GirlPower: Las mujeres que mueven el real estate en España

Desde Concha Osácar, pasando por Carmina Ganyet, Anna Gener o Leticia Ponz, cada vez son más las mujeres que toman posiciones en las cúpulas directivas de las principales empresas de negocio inmobiliario en el mercado español.

C. Pareja
8 mar 2017 - 04:57

Un sector históricamente poco feminizado como el inmobiliario está cambiando a pasos agigantados y cada vez son más las mujeres que alcanzan cargos de responsabilidad. Con asociaciones que apoyan su camino en este negocio (en pocos años se han fundado dos que reúnen a la mayoría de directivas del inmobiliario en España), el saber hacer femenino se está imponiendo en los consejos y en las cúpulas de las principales empresas dedicadas al ladrillo en España. ¿Quiénes son las mujeres más poderosas del real estate en el mercado español?

No se puede hablar del *girlpower* en el sector inmobiliario sin nombrar a **Concha Osácar**, de la socimi **Hispania**. Entre sus cargos se encuentran el de socia directora de Azora, sociedad especializada en la gestión de productos de inversión institucional nacional e internacional con un volumen de inversión de 3.000 millones de euros bajo gestión. Además, Osácar es miembro del consejo de administración de **Hispania**, así como miembro del máximo órgano de decisión y de la comisión ejecutiva de **Lazora y Azora Europa**.

Los que han hecho negocios con Osácar, dicen que es una de las profesionales que mejor conoce el mercado inmobiliario español. Antes de ponerse al frente de Hispania, la directiva fue durante cinco años responsable de activos en **Banco Santander** y estuvo al frente de la patronal **Inverco**.

Concha Osácar, de Hispania, y Carmina Ganyet, de Colonial, son las dos mujeres más influyentes del

sector en España

Otra de las *reinas* del sector inmobiliario en España es **Carmina Ganyet**, directora general corporativa de inmobiliaria **Colonial**. Ganyet es desde julio de 2000 miembro del comité de dirección de Colonial, al que se incorporó como directora financiera y al que pertenece en la actualidad como directora general corporativa.

Ganyet inició su trayectoria profesional en 1991, cuando ingresó en la firma de auditoría Arthur Andersen en Barcelona, especializándose en auditoría del sector financiero. En 1995 entró a formar parte del grupo La Caixa como responsable de control de gestión del grupo Caixa Holding (actual Critería).



En 2000, fue nombrada directora del área operativa y financiera de Colonial y en 2009 pasó a desempeñar su actual cargo en la inmobiliaria. Actualmente, Ganyet es miembro del consejo de administración de **Société Foncière Lyonnaise**.

Y de la inmobiliaria pura y dura, a la valoración. **Sandra Daza** es directora general de la sociedad de tasación especializada en consultoría y valoración **Gesvalt**. La directiva inició su trayectoria profesional en 1999 de la mano de JW, como directora de desarrollo de negocio de su oficina en Frankfurt, aunque no tardó en incorporarse al equipo de **Gesvalt**.

En 2002, Daza tomó posesión del cargo de responsable de desarrollo de negocio en **Gesvalt**, y en los años siguientes fue asumiendo puestos de responsabilidad en la compañía hasta llegar a ocupar la dirección general del grupo. La directiva, además, es miembro de la junta directiva de una de las asociaciones especializadas en la representación femenina en el negocio inmobiliario, **Wires (Women in Real Estate Spain)**.

Leticia Ponz, directora de activos de **Union Investment** en España, o **Anna Gener**, socia directora general en Aguirre Newman Barcelona, también son dos de las principales directivas del negocio del real estate en España. Mientras Ponz se ha formado en consultoras como **B&S Europe** o Lexxel Servicios Empresariales, Gener dio sus primeros pasos en la auditora **Grant Thompson** para, en octubre de 2000, incorporarse a KPMG como auditora senior. En noviembre de 2003, Gener dio el salto al negocio del real estate de la mano de Aguirre Newman.

Anna Gener (Aguirre Newman) y Leticia Ponz (Union Investment) son otras dos mujeres con puestos de responsabilidad en el sector

Yolanda Bassat y **Dolors Jiménez** también *controlan* parte del negocio inmobiliario en España a través de la consultora **Shophunters**. Bassat se inició en el sector del real estate en el departamento de expansión del grupo catalán de distribución de moda Mango, donde trabajó durante cinco años. En 2000, la directiva emprendió y fundó **Shophunters**, junto a Marc Bonet. **Dolors Jiménez**, que se incorporó a **Shophunters** como directora de *high street* en 2015, ha forjado su carrera profesional en consultoras como **CBRE**, **Cushman&Wakefield** o **Forcadell**.

Unidas por un real estate en femenino

Junto con la recuperación de este sector, las mujeres también han querido aprovechar la nueva era del inmobiliario en España para rehacer las estructuras directivas de este negocio. Y se han puesto de acuerdo bajo **Wires**, acrónimo de **Women In Real Estate**, una asociación sin ánimo de lucro que ya cuenta con un centenar de socias y que busca fomentar la presencia de la mujer en el sector

inmobiliario, sirviendo de plataforma y punto de encuentro para mejorar y promocionar el papel profesional femenino en este negocio.

Carmen Panadero es directiva en la consultora **CBRE** y vicepresidenta de la asociación, que pretende servir de voz cualificada para impulsar los cambios que el sector debe acometer para adaptarse a la nueva realidad.

A **Wires** le acompaña en su lucha la **Asociación de Mujeres Profesionales del Sector Inmobiliario (Ampsi)**, una agrupación sin ánimo de lucro que lucha por poner en valor el papel de la mujer en el sector inmobiliario y que “su ejercicio profesional sea reconocido, valorado y respetado, tanto dentro del colectivo inmobiliario como a nivel de la sociedad”.