
Empresa

Goldman se apunta al mercado de la vivienda de lujo: paga 63 millones por un solar de Madrid

El fondo de inversión estadounidense ha financiado la compra de un terreno en el Paseo de la Habana de la capital madrileña en el que desarrollará vivienda *prime* la promotora catalana Uniq.

EjePrime
6 dic 2018 - 10:09



Goldman Sachs se apunta al mercado de vivienda *prime* de Madrid. El fondo de inversión estadounidense acaba de comprar un solar del centro de la capital española por 63,7 millones de euros. **El desarrollo de los pisos de lujo lo realizará la promotora catalana Uniq.**

El terreno adquirido se sitúa en el número 147 del Paseo de la Habana y tiene 10.000 metros cuadrados de superficie finalista. Los vendedores son miembros de una familia de origen asturiano. En la puja por este solar, Goldman ha competido con otros fondos y promotoras como Grupo Ibosa, Grosvenor, Pryconsa, Domo y Nozar, según *El Confidencial*.

Con esta alianza, Uniq tendrá la posibilidad de incrementar su presencia en Madrid, donde ya tiene un proyecto en una antigua corrala de la plaza de San Juan de la Cruz. Ahora, **la promotora catalana construirá a menos de un kilómetro del paseo de la Castellana** y del Santiago Bernabéu.

La zona en la que se sitúa la promoción está recibiendo una gran inversión por parte de adineradas familias latinoamericanas que están elevando los precios en su mercado residencial, “dispuestos a pagar muy por encima de la media”, según explican fuentes del sector a EjePrime, por el interés en retirar su capital de los países de los que provienen, inestables económicamente, para colocarlo en un inmobiliario español, que les proporciona una mayor seguridad.