
Empresa

Gonsi invierte ocho millones de euros para levantar un edificio 'circular' en Barcelona

El inmueble tiene una superficie de 5.800 metros cuadrados y puede llegar a acoger trece unidades de uso logístico, comercial y de oficinas. Su construcción se ha hecho siguiendo las bases de la economía circular.

M. V. O.
14 oct 2019 - 04:57



Gonsi se sube a la ola de la economía circular. La promotora catalana está ultimando la construcción de un edificio en Viladecans (Barcelona) que contará con una superficie de 5.800 metros cuadrados y en el que ha invertido ocho millones de euros, según ha confirmado la directora general de la empresa, Inmaculada Simó, a EjePrime. Por otro lado, en la construcción del inmueble se han seguido los criterios de la economía circular.

La directiva ha explicado que el activo es “un edificio totalmente flexible, *all in one* , ya que está preparado para acoger tanto oficinas como usos comerciales o logísticos”. En este sentido, el inmueble cuenta con cuatro alturas, además de parking, que se pueden dividir en hasta trece unidades. Los espacios se podrán adaptar a las

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/gonsi-invierte-ochos-millones-de-euros-para-levantar-un-edificio-circular-en-barcelona>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

necesidades de cada momento ya que las paredes medianas se podrán mover.

El edificio también sigue las últimas directrices en sostenibilidad y bienestar de los trabajadores. En este sentido, cuenta con jardines interiores ajardinados, recupera parte de las aguas pluviales y está equipado con placas fotovoltaicas y un sistema de aprovechamiento de la geotermia.

Gonsi ha ensamblado el edificio de manera que las piezas puedan volver a usarse cuando acabe su vida útil

La construcción del inmueble ha sido gestionada con el objetivo de no generar residuos. Así, en el momento en el que el edificio termine su vida útil, se podrán reaprovechar el 80% de los materiales usados en su construcción e incluso **se ha ensamblado de manera que pueda ser desmontado cuando termine su vida útil** para poder recuperar todos los materiales usados en la construcción. Simó explica, además, que el 20% de desechos restantes han sido documentados para que puedan ser reciclados en el futuro.

Simó explica han llegado a acuerdos con los proveedores de materiales de construcción para asegurar que no son contaminantes y que todo el producto sobrante será o reaprovechado o reciclado.

Para garantizar que todos los procesos han seguido los requisitos de la economía circular, Simó ha explicado que “se ha creado un pasaporte de materiales en el que se han apuntado todos los materiales que forman parte del edificio y cómo se pueden desmontar”.