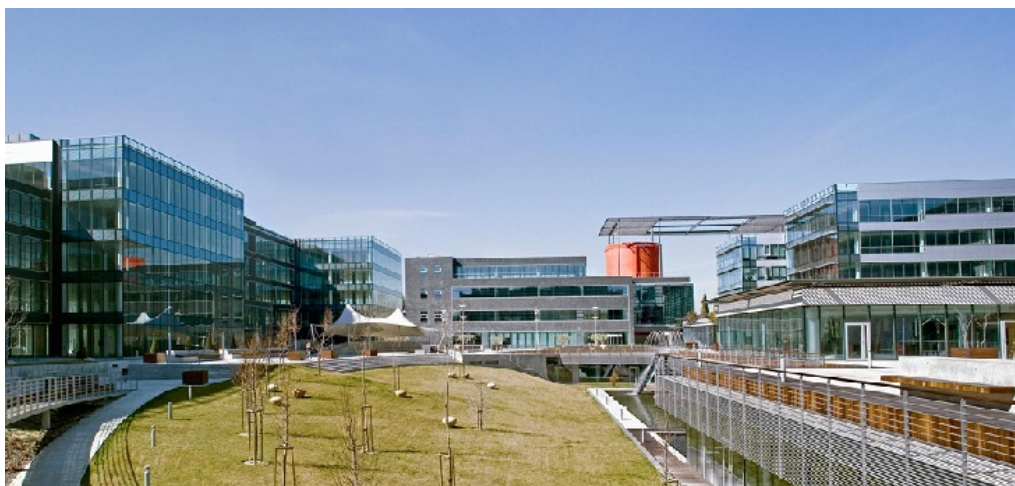

Empresa

GreenOak duplica su presencia en el MAB: el fondo saca a bolsa Go Madrid Benz

La socimi tiene como activo principal el Parque Empresarial Las Mercedes, adquirido por el fondo en 2016 previo pago de 130 millones de euros a Standard Life. La empresa ha solicitado ya a la Cnmv el permiso para su próximo toque de campana en bolsa.

EjePrime
15 may 2018 - 10:00



GreenOak tocará de nuevo la campana del Mercado Alternativo Bursátil (MAB). Esta vez lo hará con Go Madrid Benz, su segunda socimi española tras Gore Spain, que cotiza desde enero de 2017. El fondo estadounidense ha solicitado ya a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv) la incorporación al parqué de esta sociedad, cuyo activo principal es el Parque Empresarial Las Mercedes. **La intención de GreenOak es que las acciones se pongan en circulación antes del verano.**

Con 80.000 metros cuadrados de superficie para oficinas y demás edificios administrativos, Las Mercedes es la joya de la corona de Go Madrid Benz. El fondo que dirige en España Javier Zarragoitia quiere hacer valer su control sobre el 46% del

capital de la socimi para sacarla a cotizar. **El objetivo de la sociedad es alcanzar unos ingresos de rentas brutos de 7,65 millones de euros anuales, con una *yield* del 6,5%, según *El Confidencial*.**

El accionista único de la que será una nueva socimi cotizada en el insaciable MAB, que ya acoge a más de cincuenta sociedades, es Go Benz Sarl, uno de los vehículos inversores de GreenOak. El fondo es propietario de Las Mercedes desde 2016, cuando pagó 130 millones de euros a Standard Life por el complejo empresarial situado en el noreste de Madrid.

El Parque Empresarial Las Mercedes está formado por nueve edificios de oficinas, en torno a la autovía A-2, con lo que se enclava en una zona de un importante atractivo para las empresas, ya que es un área que ha vivido un gran desarrollo en los últimos años. Precisamente, hace pocas semanas, GreenOak captó 95 millones de euros para refinanciar este activo con un préstamo a largo plazo firmado con PBB Deutsche Pfandbriefbank.