Empresa

GreenOak levanta 650 millones para compras en el inmobiliario europeo

El 60% de las inversiones que realizará su segundo vehículo inmobiliario, Europe Fund II, irán dirigidas al mercado español. El fondo prevé potenciar su presencia en el mercado logístico y de oficinas.

EjePrime
27 abr 2018 - 11:00

GreenOak capta dinero para nuevas inversiones en el *real estate* español. El fondo de inversión estadounidense ha levantado 656 millones de euros tras completar el cierre de su segundo vehículo inmobiliario. **El 60% de las inversiones que realice GreenOak Europe Fund II tendrán como destino España**.

La intención de la empresa es potenciar su presencia en el mercado logístico y en el de oficinas, en los que colocará buena parte de su inversión. Además de España, el fondo invertirá en otros países europeos como Reino Unido, Alemania, Francia, Italia, Holanda, Portugal e Irlanda.

https://www.ejeprime.com/empresa/greenoak-levanta-650-millones-para-compras-en-el-inmobiliario-europeo

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Entre los inversores que han participado en esta captación de capital destacan grandes fondos de pensiones y *family offices* institucionales de Estados Unidos, Europa, Asia y los países de Oriente medio. Asimismo, GreenOak ha comprometido con sus socios otros 185 millones de euros de capital en coinversión.

Con la financiación captada, **GreenOak Europe Fund II podrá comprar y desarrollar activos en toda Europa por valor de 2.600 millones de euros**. Además de oficinas y edificios logísticos, el fondo apostará por los mercados residencial, comercial y hotelero, así como por la adquisición de suelos para desarrollar activos inmobiliarios.

Esta misma semana, el fondo logró captar 95 millones de euros para refinanciar el complejo de oficinas madrileño Las Mercedes Business Park. En esta operación, la compañía selló un préstamo a largo plazo con PBB Deustche Pfandbriefbank.

Desde 2011, la firma de inversión estadounidense ha captado 6.500 millones de euros para inversiones inmobiliarias en todo el mundo. En el ámbito europeo, entre España, Italia, Francia y Holanda, GreenOak ha invertido casi 600 millones de euros tras realizar una veintena de operaciones por un valor que supera los 1.800 millones de euros.

https://www.ejeprime.com/empresa/greenoak-levanta-650-millones-para-compras-en-el-inmobiliario-europeo

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.