

---

Empresa

# Greystar acelera en la Península: más centros en España y salto a Portugal

El grupo de gestión de alojamientos universitarios desembarcó en la península con la compra de Resa en 2017. Ahora, los planes de la empresa pasan por ampliar su número de residencias en Madrid, Valencia, Sevilla y Granada y entrar en el mercado luso.

B. Seijo  
27 sep 2018 - 05:00



Casi un año después de su aterrizaje en la Península Ibérica, Greystar se ha propuesto ir a por todas en el mercado español. **El grupo de gestión de alojamiento universitario tiene actualmente 33 residencias de estudiantes en explotación y 38 en oferta** repartidas por diecinueve localizaciones. Su plan a corto plazo pasa por consolidar su presencia en esas ciudades y “entrar en el mercado luso con promociones en Lisboa y Oporto”, según ha avanzado el director general de la compañía en España, Juan Acosta, a EjePrime.

Greystar compró a finales de 2017 Resa, a través de una sociedad conjunta formada por AXA Real Assets y CBRE Global Investment Partners

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/greystar-acelera-en-la-peninsula-mas-centros-en-espana-y-salto-a-portugal-es>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

, por aproximadamente 500 millones de euros. Por ahora, **el grupo valora de forma muy positiva esta inversión**. Como explica Acosta, “las ocupaciones son muy altas y el crecimiento de rentas está en línea con el plan de negocio, por eso estamos sumamente conformes con nuestra inversión”.

Actualmente, **Greystar cuenta con cuatro residencias en promoción, dos en Madrid, una en Málaga y una en Pamplona**, que abrirán sus puertas entre 2019 y 2020. Su último proyecto es en el centro de Bilbao, el conocido como Termibus. La empresa se hizo a finales de agosto con la gestión del complejo del grupo Amenabar, elegido por el Ayuntamiento de Bilbao para desarrollar el proyecto en su conjunto. **En el concurso, participaron otras firmas internacionales como Global Student Acomodattion (GSA), Corestate, Amira y The Students Hotel (TSH)**.

## **Greystar tiene cuatro residencias en promoción, dos en Madrid, una en Málaga y una en Pamplona**

Con capacidad para 306 habitaciones, esta residencia de 10.500 metros cuadrados de superficie contará también con varias zonas comunes y estará emplazada en la parte superior de un **proyecto multiuso que incluye hotel, centro comercial, estación de autobús y parking**. Está previsto que una vez finalizadas las obras este complejo, ubicado muy cerca del estadio de San Mamés, abra sus puertas en agosto de 2020.

El otro proyecto que Greystar ha puesto recientemente en marcha en España es **el desarrollo de una residencia en pleno campus de Teatinos de la Universidad de Málaga. La empresa ha invertido 9,8 millones de euros en la promoción de este complejo con capacidad para 322 habitaciones** y una superficie total de 10.872 metros cuadrados distribuidos en cinco plantas. La construcción del inmueble, que iniciará su actividad en agosto de 2019, estará a cargo de Inbisa Construcción.

Las residencias en Bilbao y Málaga no son, sin embargo, las más relevantes para Greystar. **Según Juan Acosta, Madrid es, por ahora, el bastión de la compañía en España**. En la capital, el grupo tiene dos proyectos en curso. El primero está ubicado en la zona norte de la ciudad, cerca de Plaza Castilla. El segundo es la renovación del Colegio Mayor Riera Antonio Caro, que estará a punto para el próximo año académico.

## **Sevilla, Granada, Valencia y Madrid cuentan con**

---

## universidades en el centro de la ciudad y una media de 5.000 alumnos

Con vistas a futuras promociones, **Greystar ha fijado su mirada en ampliar su cartera de activos en ciudades como Sevilla, Granada, Valencia y Madrid.** Todas ellas cuentan con universidades en el centro de la ciudad y con una media de 5.000 alumnos, potenciales usuarios de una residencia.

El grupo también prevé desembarcar en Portugal a corto plazo. Los buenos resultados que las residencias de estudiantes están reportando en España **han animado a Greystar a entrar en el mercado luso y a desarrollar promociones en Lisboa y Oporto** entre este año y el siguiente.

Fundada en 1993, Greystar gestiona actualmente más de 420.000 viviendas en alquiler en 130 países. **Con un valor estimado de 80.000 millones de dólares, la compañía está presente en Europa en el mercado de alojamiento multifamiliar y para universitarios,** donde administra 40.000 camas de estudiantes repartidas entre Reino Unido, los Países Bajos, España y, próximamente, Portugal.