
Empresa

Greystar invierte 200 millones en residencias en España y salta a la vivienda en alquiler

La compañía acaba de firmar una alianza con Urbania para gestionar las residencias de Syllabus en el mercado español, que seguirán operando bajo esta última marca.

Milana Mishchenko
9 abr 2019 - 05:00



Greystar diversifica. **La gestora estadounidense de residencias de estudiantes prevé entrar en la gestión de viviendas de alquiler en España.** La compañía, que ha firmado un acuerdo con Urbania para gestionar las residencias de Syllabus recientemente, también prevé invertir 200 millones de euros en residencias de estudiantes en los próximos dos o tres años, según ha podido saber EjePrime.

Greystar ya opera con una línea de negocio centrada en la gestión de viviendas de alquiler en diez países, donde gestiona actualmente más de 500.000 viviendas de este tipo. **En España, la compañía prevé desarrollar esta línea antes de finalizar 2019.**

Respecto a la gestión de residencias de estudiantes, Greystar prevé invertir 200 millones de euros para alcanzar las 2.000 camas en dos o tres años en España.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/greystar-da-el-salto-a-la-vivienda-en-alquiler-en-espana-y-prepara-una-inversion-de-200-millones-en-residencias>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

La compañía, presente en grandes ciudades como Madrid, Barcelona o Málaga, pretende expandirse a otras localidades. “Estamos analizando ciudades interesantes desde el punto de vista de los estudiantes”, asegura Juan Acosta, director general de Greystar en España, a EjePrime.

En septiembre de 2019, Greystar prevé abrir una residencia con 256 camas en Madrid y otras con 322 camas en Málaga

En el marco de esta estrategia de expansión, Greystar planea consolidar también su presencia en las grandes ciudades. **En septiembre de este año, la compañía prevé abrir una residencia en Madrid con 256 camas y otra en Málaga con 322 camas.** En este momento, las residencias de estudiantes ya se están comercializando.

La gestora también estudia ampliar su presencia en el mercado internacional. “Estamos analizando oportunidades en Lisboa”, anuncia Acosta. La empresa está planeando entrar en el mercado luso con capital propio y prevé abrir su primera residencia de estudiantes en la entre 2021 y 2022.

Actualmente, la empresa ya está presente en este país a través del acuerdo firmado con Urbania, según el cual la gestora estadounidense se encarga de gestionar las residencias de Syllabus.

Fundada en 1993, Greystar está especializada en el mercado de alojamiento multifamiliar y para universitarios. La compañía administra 118.500 camas de estudiantes en el mundo y 50.000 en Europa, repartidas entre Reino Unido, los Países Bajos y España. **El grupo aterrizó en España a finales de 2017 y actualmente administra aproximadamente 10.000 camas en el país.**