

Greystar se convierte en el rey de las residencias estudiantiles tras cerrar la compra de Resa

El grupo gestor se hace con los 37 activos de la compañía, a través de una *joint venture* formada por AXA Real Assets y CBRE Global Investment Partners, en una operación que podría haberse sellado por una cantidad cercana a los 500 millones de euros.

EjePrime
7 dic 2017 - 16:41



Greystar es el nuevo rey de las residencias de estudiantes en España. El grupo gestor operará los 37 activos (de los cuáles 33 ya están en funcionamiento) que ha adquirido a Resa, a través de una *joint venture* formada por AXA Real Assets y CBRE Global Investment Partners. Fuentes cercanas a la operación apuntan que ésta podría haberse sellado por una cantidad cercana a los 500 millones de euros, el mayor acuerdo alcanzado por una cartera de este tipo en España.

Esta es, además, la primera inversión de Greystar en el país y tendrá recorrido ya que servirá como plataforma para desarrollar una cartera diversificada de viviendas de alquiler con respaldo de capital institucional global.

En este sentido, **la gestora, junto con sus socios estratégicos, planea aumentar sus inversiones a largo plazo en el mercado español de viviendas de alquiler**, incluyendo residencias de estudiantes, así como viviendas en alquiler para jóvenes profesionales y personas mayores. Actualmente, **Greystar está evaluando una cartera de oportunidades en España y Portugal, que incluye Madrid, Barcelona, Lisboa**, entre otras ciudades.

Gestionada desde 2011 por Azora, matriz de Hispania, Resa es la compañía especializada en residencias universitarias con un mayor volumen de activos. Hasta la fecha, **la empresa cuenta con 33 edificios, además de cuatro en fase de desarrollo**. Desde Greystar se ha informado de que las residencias seguirán trabajando bajo el nombre de Resa.

Juan Acosta será el director general de Greystar en España

Otra de las decisiones tomadas por el vehículo inversor en su entrada en la península ha sido la del nombramiento de Juan Acosta como director general de Greystar en España. El ejecutivo liderará el equipo y será responsable de las relaciones con los clientes, de la gestión de la cartera de activos y del desarrollo del negocio en el país.

Greystar, fundada en 1993, gestiona actualmente más de 420.000 viviendas en alquiler en 130 países. **Con un valor estimado de 80.000 millones de dólares**, la compañía está presente en Europa en el mercado de alojamiento multifamiliar y para universitarios, donde administra 40.000 camas de estudiantes repartidas entre Reino Unido, los Países Bajos y desde ahora, también, España.