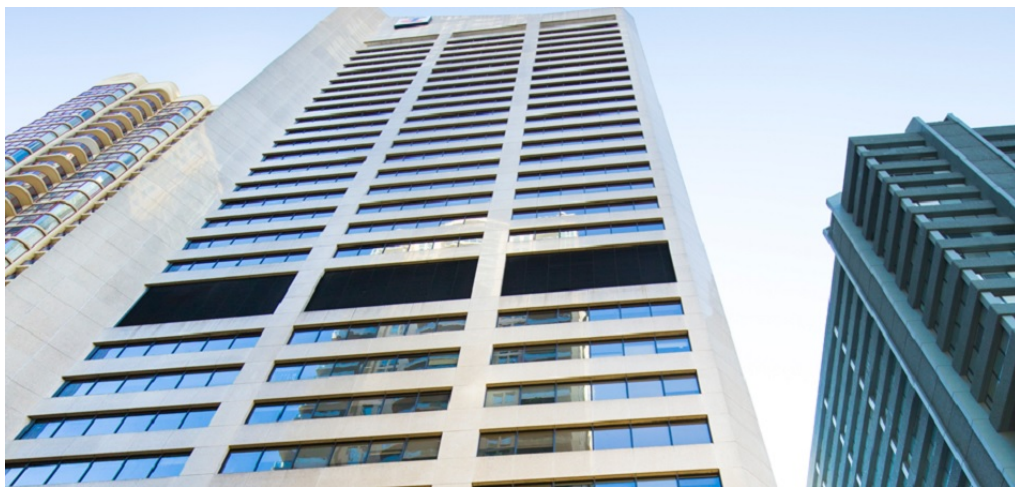

Empresa

Grosvenor amplía la cartera de su 'joint venture' con Amprop: construirá quince viviendas más en Chamberí

El fondo ha adquirido ya el solar del que se convertirá en su tercer proyecto residencial en Madrid, un edificio residencial encuadrado en un terreno de 333 metros cuadrados de superficie.

EjePrime
30 ene 2018 - 12:31



Grosvenor ya saca rendimiento a la inyección de quince millones de euros que ha realizado esta semana a la *joint venture* que comparte con Amprop, y que adelantó EjePrime este lunes. El fondo, a través de su filial europea, **ha adquirido en el barrio madrileño de Chamberí un solar de 333 metros cuadrados de superficie, en donde construirá un edificio residencial compuesto por quince viviendas y dos áticos.**

Situado en la calle García de Paredes, a pocos metros del Parque del Canal de Isabel II, el inmueble contará con plazas de garaje en dos plantas de sótano, un gimnasio,

una sala multiusos y un *lobby*. Zonas comunes que estarán dispuestas en **un inmueble con siete plantas sobre rasante**.

La promoción residencial será la tercera que realice en el último medio año, después de que el pasado julio comprara otros dos edificios en Madrid para la edificación de pisos de lujo. Ubicados cerca de su nuevo proyecto, en la calle Santa Engracia y en Modesto Lafuente, **Grosvenor Europe reafirma su apuesta por este barrio *prime* de la capital española**. Asimismo, el grupo británico está desarrollando la construcción de siete viviendas de lujo en la calle Jorge Juan, en el distrito de Salamanca.

La *joint venture* de Grosvenor con Amprop cuenta con un pulmón financiero de más de 200 millones de euros para desarrollar nuevas promociones en España. Además, para dirigir la gestión técnica de las operaciones que realice en el país, el fondo fichó el pasado septiembre a Javier García, un ex directivo de Bouygues y Typsa.