
Empresa

Grovesnor y el grupo malasio Amprop unen fuerzas para su primer proyecto en Madrid

Siete meses después de crear esta alianza, los socios han cerrado su primera inversión por un importe no desvelado.

Eje Prime
17 feb 2017 - 12:56



La británica **Grovesnor** y el grupo malasio **Amprop** unen fuerzas en España. Ambos grupos han cerrado la compra de un solar de 820 metros cuadrados en la milla de oro de Madrid para promover una promoción residencial de lujo. El solar está ubicado en la calle Jorge Juan, una de las zonas más caras de la capital para vivir.

La operación forma parte del plan inversor que **Grovesnor** cerró el pasado verano con la compañía **Amprop**, empresa cotizada en la Bolsa de Malasia y con negocios en el sector inmobiliario, energías renovables y obras públicas, según *Expansión*.

El fondo británico, propietario de más 1.500 propiedades repartidas por el mundo, transformó su fondo **Grovesnor Fund Management** en **Grovesnor Europe**, con el

objetivo de realizar coinversiones en mercados destacados de Europa, como París, Madrid, Milán y Estocolmo.

La alianza sellada con **Amcorp** se marcó como objetivo apostar por inversiones de valor añadido, donde asumen riesgos pero también les otorgan una mayor rentabilidad. Para este tipo de proyectos los dos grupos han destinado un presupuesto de 70 millones de euros.

Siete meses después de crear esta alianza, los socios han cerrado su primera inversión, por un importe no desvelado. En este solar, **Grosvenor** y su socio promoverán una exclusiva promoción con seis apartamentos y un ático con vistas al parque del Retiro.

Grosvenor aún no ha definido el precio al que pondrá a la venta estos inmuebles aunque el precio medio del metro cuadrado en prime en el barrio de Salamanca está entorno a los 8.500 euros, pero hay promociones por encima de los 9.000 euros, según los últimos informes residenciales.