
Empresa

Grupo Ibosa paga 70 millones por el suelo más caro del Madrid 'postcrisis'

La promotora española ha adquirido 10.000 metros cuadrados en el Paseo de la Habana de la capital española, lo que eleva el precio a casi 7.000 euros por metro cuadrado. En la puja por el terreno, la compañía superó a Nozar, Grosvenor o Pryconsa.

EjePrime
24 jul 2018 - 09:31



El suelo de Madrid abrasa a las puertas de agosto. Grupo Ibosa, la promotora que dirige Juan José Perucho, ha pagado cerca de setenta millones de euros por 10.000 metros cuadrados de suelo en el centro de la capital española. Esta operación, además, **marca un nuevo récord en una transacción de este tipo en el Madrid postcrisis.**

La promotora se ha adueñado del solar situado en el número 147 del Paseo de la Habana, un terreno por el que los vendedores, cuya identidad se desconoce, preveían sacar entre sesenta y 65 millones de euros. Sin embargo, la alta demanda, la competencia y el ritmo alcista del mercado han elevado el precio en cinco millones de

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/grupo-ibosa-paga-70-millones-por-el-suelo-mas-caro-del-madrid-postcrisis>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

euros. **El precio por metro cuadrado se sitúa así entre 6.500 euros y 7.000 euros**, según *El Confidencial*.

El solar se sitúa a menos de un kilómetro del Paseo de la Castellana y frente al consulado de Cuba, en una zona con muy poco suelo disponible. Por ello, la competencia ha sido muy alta. Desde que saliera al mercado hace poco más de tres meses, el terreno ha sido del interés de muchas promotoras, tanto nacionales como internacionales. **Ibosa ha tenido como rivales en el cierre de esta operación a Nozar, Grosvenor, Domo y Pryconsa, entre otras.**

El último precedente de una compra de suelo tan cara data de 2007, cuando **en pleno boom, Fernando Fernández Tapias y Rafael Ortiz desembolsaron 5.000 euros por cada metro cuadrado del solar ubicado en el número 3 de Juan Bravo**. Allí hoy se encuentra Lagasca 99, una promoción de *súperlujo* con viviendas por las que se han llegado a pagar hasta catorce millones de euros.