Empresa

Grupo Ortiz: ampliación de capital de 5,7 millones de euros para engordar su cartera

Con el capital levantado, la empresa prevé adquirir un gimnasio en Móstoles, dos parkings en Collado Villalba y dos conjuntos residenciales en la misma población.

M. V. O.
21 jun 2019 - 04:56

Grupo Ortiz Properties gana músculo para adquirir nuevos activos. **La socimi ha cerrado una ampliación de capital de 5,7 millones de euros con el objetivo de engordar su cartera**. La operación se aprobó en una junta extraordinaria de accionistas y se abrió el pasado mes de abril.

El objetivo de esta ampliación de capital es dar más peso la cartera de activos de la socimi, que incluye edificios residenciales, párkings, activos terciarios e inmuebles logísticos. En concreto, **la empresa prevé adquirir un gimnasio en Móstoles, dos parkings situados en Collado Villalba con un total de 1.029 plazas de aparcamiento y dos conjuntos residenciales** en la misma población.

En total, los dos complejos suman 132 viviendas, 198 plazas de aparcamiento y 132 trasteros en una superficie construida de 16.664 metros cuadrados. En ambos casos,

https://www.ejeprime.com/empresa/grupo-ortiz-ampliacion-de-capital-de-57-millones-de-euros-para-engordar-su-cartera

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

tienen todas las viviendas ocupadas y suman una renta neta anual contratada de 589.000 euros.

Los conjuntos residenciales suman 132 viviendas, 198 plazas de párking y 132 trasteros

Grupo Ortiz lanzó su socimi a principios de 2017 con el objetivo de gestionar los activos de alquiler y **en julio de 2017 se estrenó en el Mercado Alternatio Bursátil (MAB) con una valoración de 74,75 millones de euros**.

En su cartera de activos figuran 39.860 metros cuadrados de activos terciarios, divididos entre edificios de oficinas, naves industriales y locales. En 2018, la empresa mantuvo unos niveles de ocupación del 95%, con un volumen de contratación de 1.748 metros cuadrados, de los que 1.297 fueron de alquiler.

Su cartera de activos comprende edificios de oficinas, naves industriales, locales comerciales, viviendas y párkings

Por otro lado, antes de la ampliación de capital **la socimi tenía 352 viviendas destinadas al alquiler y 968 plazas de aparcamiento**. En el segmento residencial, el grupo tiene más de un 95% de ocupación con unos niveles de morosidad bajos, mientras que en el aparcamiento de Ortega y Gasset aumentó los ingresos de explotación un 5% respecto a 2017.

En total, los activos de la sociedad tenían a cierre de 2018 un valor de tasación (GAV) superior a los 169 millones de euros, un crecimiento del 9,9% respecto a 2017. En este sentido, el grupo ingresó 7,4 millones de euros por rentas durante 2018.

https://www.ejeprime.com/empresa/grupo-ortiz-ampliacion-de-capital-de-57-millones-de-euros-para-engordar-su-cartera

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.