
Empresa

Grupo Ortiz 'saca brillo' a su cartera: la valoración aumenta un 6,23% en 2018

El valor de tasación de los activos de la compañía, principalmente oficinas y viviendas, ascendió a 169,26 millones de euros a cierre de 2018.

EjePrime
25 ene 2019 - 10:32



Grupo Ortiz revaloriza sus activos. El valor de tasación (GAV) de la cartera de la socimi ascendía a cierre de 2018 a 169,26 millones de euros, un 9,92% más que el año anterior. Desde su salto al Mercado Alternativo Bursátil (MAB), en julio de 2017, la revalorización total acumulada de sus activos asciende a 19 millones de euros, un 12,27% más.

En paralelo, **el grupo ha reducido su deuda financiera neta durante el último ejercicio**, por lo que el NAV (valor de tasación menos deuda financiera neta) se ha incrementado un 9,7%, hasta 114,46 millones de euros, según han comunicado la empresa al MAB.

El grueso de la cartera está compuesto por activos terciarios, que suman 39.860 metros cuadrados. **Grupo Ortiz también cuenta con 352 viviendas y 968 plazas de aparcamiento.** En total, **el grupo ingresó 7,4 millones de euros por rentas en 2018**, un 6% más que el ejercicio anterior.

Grupo Ortiz ingresó 7,4 millones de euros por rentas en 2018, un 6% más

Por segmentos, **la empresa mantuvo los niveles de ocupación en el terciario en el 95%**, con un volumen de contratación de 1.748 metros cuadrados de los que 1.297 metros fueron en alquiler.

En residencial, Grupo Otiz incrementó sus niveles de ocupación hasta el 99% y el precio medio del alquiler en nuevos contratos en un 6%. Por su parte, en el aparcamiento de Ortega y Gasset la empresa mantuvo la ocupación en rotación en el 9% e incrementó los ingresos de explotación un 5% con respecto a 2017.