Empresa

Grupo Ortiz sigue ‘soltando’ su socimi: vende otro 4,7% y llega al ecuador de su desinversión

En enero entró en el capital de la compañía la mutualidad Premaat, que se hizo con el 5% de la gestora, que cotiza en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

J. Izquierdo
5 jul 2018 - 05:00

Image not found or type unknown Grupo Ortiz continúa reduciendo el control de su gestora de activos inmobiliarios y dar

Grupo Ortiz continúa reduciendo el control de su gestora de activos inmobiliarios y dando entrada a nuevos accionistas. La empresa sigue deshaciendo posiciones en Grupo Ortiz Properties y se acerca más al objetivo de controlar sólo el 40%.

Según ha anunciado la compañía a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (Cnmv), **la constructora ha venido otras 234.811 acciones de la socimi Grupo Ortiz Properties**, que equivalen al 4,74% del capital de la compañía.

Especializado en el sector de la construcción, Grupo Ortiz empezó a estudiar a principios de 2017 el lanzamiento de su socimi, encargada de la gestión de activos en alquiler. **La compañía se estrenó en el parqué el 28 de julio del pasado año**, con una valoración de 15,1 euros por título, lo que situaba la valoración del 100% de la empresa en 74,75 millones de euros.

Con la última operación, Grupo Ortiz reduce su participación directa al 71,09% de la cotizada y amplía la diversificación en el accionariado de la socimi, al que en enero se unió la mutua Premaat, especializada en ahorro para la jubilación, seguros de vida e incapacidad laboral temporal, con la compra de 247.510 acciones, equivalente al 5% de la compañía.

Desde entonces, la constructora ha anunciado la venta de otros paquetes de acciones, con lo que ha reducido su capital en la socimi de forma progresiva. En marzo, Grupo Ortiz anunció la venta de un 1,02% de la socimi, con lo que redujo su participación al

https://www.ejeprime.com/empresa/grupo-ortiz-sigue-soltando-su-socimi-vende-otro-47-y-llega-al-ecuador-de-su-desinversion

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

81,12%, para bajar hasta el 77,30% en mayo, cuando vendió otro paquete del 2,66% del capital. La última operación se produjo a primeros de junio, con la venta de un 1,07%, bajando al 76,23%.

La voluntad de la constructora es reducir progresivamente su participación en la socimi, hasta controlar cerca del 40% del capital. "Hicimos la socimi para maximizar la rentabilidad de nuestros activos y es una forma de desinvertir", señaló en junio Raúl Arce, director general corporativo de Grupo Ortiz. "El objetivo es dar una renta fija del 5%, además del gap inmobiliario, para alcanzar cerca del 8% de rentabilidad", agregó durante el Salón Inmobiliario de Madrid (Sima).

La constructora Grupo Ortiz pretende reducir su participación en la socimi hasta el 40%

Al anunciar su salida al mercado bursátil, **la compañía dirigida por Juan Antonio Carpintero indicó su voluntad de captar a otros inversores a través de su socimi**. Por ahora, Grupo Ortiz Properties no ha realizado ampliaciones de capital, pero ha permitido obtener rentabilidad a sus primeros accionistas en el mercado bursátil: los títulos de Ortiz Properties cotizan actualmente a 15,30 euros, un 1,32% más que en el momento de salida a bolsa.

El máximo histórico de la compañía, alcanzado el pasado 23 de abril, se situó en 15,50 euros por acción, lo que supone un alza del 2,65% respecto al momento del estreno bursátil. Además, la compañía aprobó en junio el reparto de 1,05 millones de euros en forma de dividendo y reparto de la prima de emisión entre sus accionistas.

Antes de su salto al MAB, Grupo Ortiz Properties se constituyó a finales de 2016 fruto de la reestructuración llevada a cabo por el grupo Ortiz de su negocio inmobiliario de activos en gestión de rentas. En abril de 2017, el valor contable de los activos ascendía a 161,75 millones de euros. La cartera de activos de la compañía está compuesta por edificios de oficinas, naves industriales, locales y garajes.

https://www.ejeprime.com/empresa/grupo-ortiz-sigue-soltando-su-socimi-vende-otro-47-y-llega-al-ecuador-de-su-desinversion

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.