

---

Empresa

# Guerra en el Edificio España: Wanda desmiente la versión de Baraka y amenaza con cancelar la venta

El propietario del edificio asegura que Wanda Europe "ha cumplido con todas sus obligaciones contractuales" y que, "tras una compleja negociación", ambas partes acordaron extender el plazo del cierre de la operación hasta el próximo 1 de junio.

---

EjePrime  
3 abr 2017 - 11:54

La compraventa del Edificio España pende de un hilo. Si la semana pasada Baraka aseguró que el cierre de la operación de la compraventa del Edificio España se posponía por un fallo administrativo de Wanda, hoy el grupo chino asegura que la firma del acuerdo se ha retrasado al 1 de junio a petición del grupo murciano.

El pasado viernes 31 vencía el plazo fijado entre Wanda y Baraka para oficializar el traspaso del madrileño Edificio España. Los representantes de ambas compañías estaban convocados en una notaría de Madrid para formalizar la compra del edificio, tras cerrar un preacuerdo en julio de 2016, según Expansión. Entonces, Trinitario Casanova se comprometió a pagar 272 millones por el inmueble, 7 millones más de los que pagó Wanda en 2014 a Banco Santander por el mismo edificio.

Nueve meses después, el comprador debía desembolsar 252 millones que aún le quedaban por pagar. Sin embargo, esta operación no llegó a realizarse. El viernes, Baraka aseguró que la transacción no se había producido "por parte de la vendedora", el grupo Wanda. Según Trinitario Casanova, la compraventa no fue posible, ya que grupo Wanda no había "formulado, aprobado, y presentado las cuentas del ejercicio fiscal correspondientes al ejercicio 2016, tal y como establece el artículo 253.1 del Real Decreto Legislativo 1/2010".

Tres días después, Wanda ha contestado a Baraka asegurando que el cierre de la

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/guerra-en-el-edificio-espana-wanda-desmiente-la-version-de-baraka-y-amenaza-con-cancelar-la-venta>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

operación no se había producido al pedir el comprador más tiempo para cumplir sus obligaciones contractuales. El propietario del edificio asegura que **Wanda Europe** "ha cumplido con todas sus obligaciones contractuales" y que, "tras una compleja negociación", ambas partes acordaron extender el plazo del cierre de la operación hasta el próximo 1 de junio.

De no lograrse cerrar en esa fecha la venta, la compañía china dará por roto el acuerdo, quedándose con los 20 millones sufragados hasta el momento por **Baraka** en concepto de reserva. Ésta no es la primera vez que se pospone el cierre de la operación. Tras el acuerdo en julio, ambas compañías fijaron el 31 de diciembre como plazo máximo para formalizar la compra del inmueble, fecha que se pospuso tres meses.