

Habitat pisa el acelerador: invierte diez millones en dos suelos en Santander

La inmobiliaria, propiedad del fondo Bain Capital, sigue trabajando en la búsqueda de suelo finalista. La compra de 8.000 metros cuadrados en el barrio de Peñacastillo se suma a los 10.000 metros cuadrados adquiridos por la empresa hace tan sólo dos semanas en Madrid.

B. Seijo
19 sep 2018 - 05:00



Habitat continúa engrosando su cartera de suelo. La inmobiliaria, propiedad del fondo Bain Capital desde finales del año pasado, **ha invertido diez millones de euros en la compra de dos parcelas en Santander para el desarrollo de 62 viviendas**. Ambos activos suman un total de 8.000 metros cuadrados de superficie y suponen la segunda adquisición de suelo que realiza la empresa presidida por Juan María Nin en tan sólo dos semanas.

Según ha adelantado Habitat a EjePrime, **este terreno de 6.000 metros cuadrados edificables se ubica en la calle Hermanos Calderón, en el barrio de Peñacastillo**, a unos

quince minutos del centro de Santander. Todas las viviendas contarán con garaje y trastero. Asimismo, la compañía tiene previsto iniciar la comercialización de las mismas en el último trimestre de 2018.

A finales de año Habitat también sacará al mercado su última promoción de viviendas en Madrid. Como avanzó a EjePrime hace quince días, la empresa ha invertido 35 millones de euros en la construcción y desarrollo de 180 activos residenciales en una parcela de cerca de 10.000 metros cuadrados en el municipio de Valdemoro. Como en el caso de las viviendas de la capital cántabra, todos los inmuebles contarán con trastero y, además, la promoción incluirá 298 plazas de garaje.

La operación en Santander se enmarca en el plan de compra de suelo que Habitat puso en marcha este año

Con estas dos compras realizadas en las dos primeras semanas de septiembre, Habitat suma y sigue. De hecho, las operaciones en Santander y Madrid se enmarcan en el plan de adquisición de suelo que Habitat puso en marcha tras ser absorbida por la firma de capital riesgo estadounidense Bain Capital.

El fondo internacional se hizo con la empresa liderada por Juan María Nin el pasado diciembre por 220 millones de euros, tras una puja en la que también participaron las compañías de inversión estadounidenses Oaktree Capital Group y Apollo Global Management. Nueves meses después, Habitat ya ha llevado a cabo siete operaciones de compra de suelo y, según aseguran desde la compañía, **todo apunta a que la empresa superará la barrera de los cien millones de euros invertidos en diciembre de 2018**.

Siete operaciones en seis meses

La primera compra de Habitat tras pasar a ser propiedad de Bain Capital tuvo lugar el pasado abril. La promotora adquirió 30.000 metros cuadrados en Dos Hermanas (Sevilla) para levantar 270 viviendas por 4,6 millones de euros.

Desde mayo, la empresa está liderada por José Carlos Saz, ex director de operaciones de Neinor

Esta operación precedió al fichaje de un nuevo consejero delegado. **Desde mayo, Habitat está pilotada por José Carlos Saz**, ex director de operaciones de Neinor, quien lidera el desarrollo de la inmobiliaria.

En junio, los relevos también afectaron a la presidencia de la compañía, con la incorporación de Juan María Nin. El directivo, que ocupó cargos de responsabilidad en los bancos Santander, Sabadell y CaixaBank, es miembro del consejo de administración de Azora, Sociétés Générale y Azvi.

En junio, Habitat **atterrizó en el municipio madrileño de Collado Villalba con una promoción de 79 viviendas en una parcela de 6.600 metros cuadrados.** Un mes después, la compañía presidida por Juan María Nin invirtió 8,5 millones de euros para levantar 41 viviendas en el barrio de El Cañaberal, en Madrid, en un terreno de 1.278 metros cuadrados de superficie.

Habitat cuenta con más de 1.400 viviendas en desarrollo en toda España

Asimismo, el pasado julio, Habitat se alejó del centro de España y recuperó una de sus promociones en el sur de la Península, concretamente en el municipio de Camas, en Sevilla. En este caso, la empresa volvió a poner en marcha la construcción, interrumpida durante la crisis, de 199 viviendas en una parcela de 16.000 metros cuadrados. La inversión total en el proyecto fue de más de treinta millones de euros.

Por último, en agosto, **Habitat arrancó el curso escolar antes de lo previsto con un nuevo proyecto, esta vez en el centro de Valencia.** La compañía compró hace sólo una semana una parcela de 674 metros cuadrados en la que desarrollará una promoción de 68 viviendas con trastero, noventa plazas de garaje y más de 500 metros cuadrados para locales comerciales en el PAI Moreras II, zona en pleno desarrollo urbanístico en la que la empresa ha desembolsado un total de trece millones de euros.

Actualmente, Habitat Inmobiliaria **cuenta con más de 1.400 viviendas en desarrollo en el conjunto de España.** De las promociones en construcción, más de 875, es decir, cerca del 80%, ya tienen comprador.