

---

Empresa

# Haya Real Estate reduce sus ingresos un 8,9% en el primer semestre, hasta 118,6 millones de euros

El ebitda ajustado de la compañía ha caído prácticamente a la mitad, hasta 36,4 millones de euros. La empresa está trabajando en un plan de reducción de costes desde principios de 2019.

---

Ejeprime  
30 ago 2019 - 10:30



Haya Real Estate reduce sus ingresos en el primer semestre. **La cifra de negocio de la compañía española ha caído un 8,9% en el primer semestre**, hasta 118,6 millones de euros. Este descenso es resultado, entre otros aspectos, de la menor actividad con activos de Sareb tras el cambio de estrategia del banco malo, así como con los procedentes de otras entidades.

La compañía continúa en negociaciones con Sareb por la renovación del contrato de gestión de activos de la entidad. En virtud de la nueva estrategia anunciada

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/haya-real-estate-reduce-sus-ingresos-un-89-en-el-primer-semestre-hasta-1186-millones-de-euros>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

recientemente, la empresa presidida por Jaime Echegoyen busca redefinir las funciones que tiene encomendadas a Haya, Solvia, Altamira y Servihabitad, con la intención de asumir alguna de ellas de forma “directa y especializada”.

**El resultado operativo de la compañía (ebitda ajustado) ha caído prácticamente a la mitad en el primer semestre**, hasta 36,4 millones de euros. “La empresa está trabajando en un plan de reducción de costes desde el comienzo de 2019 para optimizar la estructura de costes y crear un modelo de negocio más eficiente y sostenible para el futuro”, añade la compañía, propiedad del fondo estadounidense Cerberus.

## **Haya Real Estate ha aumentado sus activos bajo gestión un 14% en el primer semestre**

En paralelo, **la compañía española ha incrementado sus activos bajo gestión un 14% en el primer semestre**, hasta 45.296 millones de euros. En este periodo, la compañía ha avanzado en la integración de Divarian, cuya fusión permitirá a Haya Real Estate desarrollar “toda una serie de servicios de calidad para impulsar su crecimiento”.

Durante los primeros seis meses del año, la compañía ha reforzado su equipo directivo con la incorporación de Enrique Dancausa como nuevo director general de negocio y operaciones. “Este año también nos hemos concentrado en la eficiencia, ahorro de costes y conversión de caja, lo que nos permitirá mantener un modelo de negocio sostenible y más eficiente de cara al futuro”, asegura el consejero delegado de Haya, Carlos Abad.

La empresa, que cerró 2018 con unos ingresos de 273,7 millones de euros y un resultado operativo de 132,6 millones, está inmersa en un proceso de venta. Cerberus puso a la venta su inmobiliaria a mitad de marzo de este año por 1.200 millones de euros. Algunos de los inversores interesados son DoBank, la empresa sueca Intrum y el gestor de fondos de capital riesgo británico Centricus.