

---

Empresa

# Healthcare Activos invierte 40 millones en tres residencias para la tercera edad

Los activos están situados en Gijón, Burgos y Valladolid. Para esta operación, el grupo se ha aliado con La Saleta Care, que gestionará las residencias durante los próximos 25 años.

---

EjePrime  
7 feb 2018 - 16:21



Healthcare Activos continúa ampliando su cartera de inversiones en España. La última operación del fondo ha sido la compra de tres residencias para la tercera edad en Gijón, Burgos y Valladolid, por las que ha pagado cuarenta millones. Con este desembolso, el fondo alcanza los 102 millones de inversión desde que comenzará a operar en 2016.

Los nuevos activos de Healthcare eran **propiedad hasta la fecha de Baugestión, grupo que ahora está integrado en La Saleta Care**. Para sellar la operación la compañía se ha aliado con este grupo valenciano, que ha firmado ya un contrato para ser el inquilino de estas tres residencias durante los próximos 25 años.

---

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/healthcare-activos-invierte-40-millones-en-tres-residencias-para-la-tercera-edad>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

**Esta cartera de activos alternativos suma 22.000 metros cuadrados de superficie** y engrosan un mercado que registró un notable crecimiento durante el último año. No obstante, las residencias, ya sean para la tercera o para estudiantes universitarios, están atrayendo una gran demanda, principalmente por parte de fondos internacionales.

**Bajo la dirección de Jorge Guarner, su fundador y consejero delegado,** y Oaktree, Healthcare Activos cuenta con una cartera que ya ha alcanzado la decena de activos en tan sólo dos años. Con sede en Barcelona, **el fondo comenzó sus compras en 2017 con tres centros de Amma, por los que pagó 25 millones de euros,** a los que se sumaron meses después dos activos en Logroño y una más en Barcelona, previo pago de 16 millones de euros.

**Los planes de Healthcare Activos para 2018 pasan por invertir 150 millones de euros** durante el presente ejercicio para alcanzar un tamaño de 450 millones durante los siguientes. Todo ello sin, de momento, salir del mercado nacional.