Empresa

Healthcare Activos, oxígeno para seguir creciendo: refinanciación de deuda de 135 millones con Natixis

La compañía, liderada por Jorge Guarner, ha cancelado todos los préstamos hipotecarios que tenía con la banca española, reemplazándolos por una nueva financiación a largo plazo para encarar su plan de crecimiento.

A. Escobar
17 sep 2019 - 04:57

Healthcare Activos obtiene oxígeno para seguir creciendo. La plataforma de inversión española orientada a activos inmobiliarios del sector salud y dependencia ha suscrito un acuerdo de refinanciación de deuda a largo plazo con la entidad financiera francesa Natixis.

En concreto, Healthcare Activos ha llegado a un acuerdo para refinanciar 135 millones de euros con el banco de inversión galo con el objetivo de continuar creciendo e invirtiendo. “Nos permite crecer con mucha tranquilidad con activos

https://www.ejeprime.com/empresa/healthcare-activos-oxigeno-para-seguir-creciendo-refinanciacion-de-deuda-de-135-millones-con-natixis

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

estables", señala Jorge Guarner, presidente de la plataforma de inversión a PlantaDoce.

"Hemos cancelado todos los préstamos hipotecarios que teníamos con la banca española; hasta ahora por cada activo pedíamos un crédito", añade Guarner, quien manifiesta que **la estrategia de Healthcare Activos continúa siendo la de invertir en residencias para mayores, centros sociosanitarios, clínicas y hospitales.**

La relación con Natixis empezó en octubre de 2018 cuando Healthcare Activos incorporó a Juan Pedro Vergara como responsable financiero, procedente, precisamente, de la entidad financiera francesa. Vergara sustituyó en el cargo a Enrique Palau, exresponsable de este departamento.

Healthcare Activos fichó, el pasado octubre, a su nuevo responsable financiero procedente de Natixis

Healthcare Activos puso en marcha la semana pasada su segundo vehículo de inversión Healthcare Activos Yield (que se responsabiliza de activos en funcionamiento) con Altamar. El otro vehículo es Healthcare Activos investment, especializado en aquellos proyectos que están todavía por desarrollar.

La unión con Altamar no cambia los planes de Healthcare Activos, que tiene previsto invertir 150 millones de euros al año durante los próximos tres ejercicios. De hecho, la plataforma liderada por Guarner acumula un desembolso de 350 millones desde su fundación, en 2016.

Por el momento todos los activos se encuentran en España, repartidos entre Barcelona, Cuenca, La Rioja, Vitoria, Valladolid, Bilbao o Salamanca, aunque en un futuro no se descarta algún proyecto internacional. "**Para 2021 podemos empezar a plantear inversiones en otros países europeos**", comenta Guarner.

La compañía española solicitará este mes el régimen de socimis para dar el salto a bolsa

Otro de los planes pendientes de la compañía es su salida al mercado continuo. La empresa solicitará este mes el régimen de socimis, con la vista puesta en dar el salto a

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

bolsa. “Tenemos dos años para hacer la cotización técnica”, apuntilla el presidente del grupo.

Healthcare Activos dispone de una cartera en análisis con más de cuarenta edificios como residencias geriátricas, hospitales y clínicas, ya sea en pleno funcionamiento, para su rehabilitación y puesta en marcha o como proyecto de desarrollo de suelo.

Con oficinas en Barcelona y Madrid, Healthcare Activos cuenta con 16 profesionales. En 2018 se unió a tiempo completo Albert Fernández como socio y consejero delegado (consejero no ejecutivo y accionista desde el inicio) que anteriormente era responsable para Europa del sector salud en PJT.

https://www.ejeprime.com/empresa/healthcare-activos-oxigeno-para-seguir-creciendo-refinanciacion-de-deuda-de-135-millones-con-natixis

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.