
Empresa

Healthcare Activos se prepara para la bolsa: saltará al MAB en 2020

El vehículo inversor especializado en la adquisición de centros médicos espera dar el salto al mercado bursátil en dos años, tras haber realizado una inversión cercana a 500 millones de euros en activos.

A. Escobar
19 abr 2018 - 04:55



Healthcare Activos se prepara para dar el salto al mercado bursátil en los próximos años. El brazo inversor del ex consejero delegado de la antigua Sarquavita, hoy en día grupo DomusVi en España, y Oaktree Capital, confía en entrar al Mercado Alternativo Bursátil (MAB) en un plazo estimado de dos años.

Según ha explicado Jorge Guarner, consejero delegado de Healthcare Activos, a PlantaDoce, “primero sería la salida técnica en el MAB y luego ya en otros mercados”. Pero para cotizar en el parqué, el vehículo de inversión especializado en el negocio médico y hospitalario prevé antes acumular una inversión cercana a 500 millones de euros en inmuebles en España.

La primera inversión del grupo se produjo en diciembre de 2016, cuando la firma de Guarner compró cuatro edificios que hoy están alquilados al operador de residencias de la tercera edad Amavir. Desde la primera compra efectuada hasta el día de hoy el grupo lleva invertidos 108 millones de euros, de los cuales 62 millones de euros se desembolsaron en 2017 y los otros 46 millones de euros restantes se han destinado desde el 1 de enero de 2018.

Healthcare Activos lleva invertidos 108 millones de euros desde su primera operación en diciembre de 2016

El objetivo de Healthcare Activos es invertir 150 millones de euros cada año y, en los próximos tres ejercicios, con lo que para cumplir el objetivo para este 2018 quedarían pendientes alrededor de cuarenta millones de euros.

Por el momento, la compañía dispone de un total de once activos repartidos por España. El último movimiento de Healthcare Activos se produjo el pasado febrero, cuando la empresa compró tres residencias de mayores por 40 millones de euros.

El vehículo de inversión se alió con La Saleta Care, que asume la gestión de los centros, para ejecutar la operación. Las residencias se encuentran en Gijón, Burgos y Valladolid, y pertenecían al grupo Baugestión, ahora bajo el paraguas de La Saleta Care. Entre los tres inmuebles, suman 525 plazas, 112 plazas de centro de día y 22.000 metros cuadrados de superficie.

La compañía invirtió 40 millones de euros en febrero en la compra de tres residencias

Healthcare Activos, con sede en Barcelona, está presidida por Guarner, que fue durante doce años consejero delegado de Sarquavita, la principal empresa española del sector de las residencias de la tercera edad. Por parte de Oaktree Capital, sus representantes son su director general, Karim Khairallah, y el experto en reestructuraciones Carlos Gila.

Además de Guarner, la compañía está conformada por cinco personas más. Ramón Gallofré ocupa el cargo de director de proyectos; Olga Alonso, el de directora de operaciones; Enric Palar, ex director financiero de Goldcar y eDream, ocupa la parcela de contabilidad; Thierry Ignoin, el de abogado de la firma, y el ex de Deloitte Miki Domenech, ocupa el cargo de director de inversiones.

En la actualidad las cinco primeras empresas del sector de las residencias de la tercera edad tienen una cuota de mercado del 15%. Este escenario tan atomizado es propicio para que las empresas líderes sigan creciendo hasta conformar grandes grupos, según Guarner.