

---

Empresa

# Heracles negocia la compra de dos solares para levantar parques comerciales en Madrid y Linares

La compañía está en negociaciones avanzadas para comprar un hotel de cuatro estrellas en Bilbao que está pendiente de las licencias para poder operar.

---

Marc Vidal Ordeig  
10 jul 2019 - 05:00



El fondo de inversión francés está en negociaciones para comprar un terreno en la Comunidad de Madrid de 18.000 metros cuadrados y otra parcela en Linares, Jaén, de 14.000 metros cuadrados para levantar sendos parques comerciales. En ambos casos, la compañía se encargaría de la promoción de los nuevos activos.

En concreto, **la compañía está negociando la compra de suelo para levantar el nuevo activo en los alrededores de Madrid**, una operación que espera poder cerrar en el cuarto trimestre del año, según han informado fuentes de la empresa a EjePrime.

---

1/3

<https://www.ejeprime.com/empresa/heracles-acelera-en-espana-negocia-la-compra-de-32000-metros-cuadrados-para-abrir-dos-parques-comerciales-en-r>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

Por otro lado, **la empresa francesa ya ha empezado a comercializar los locales del nuevo parque comercial situado en Linares** para poder cerrar la compra del terreno y pedir las licencias necesarias para poder levantar el activo. Se espera que la compraventa se certifique en los próximos meses.

## **Heracès se encargaría de la promoción inmobiliaria en ambos proyectos**

En todo caso, si las negociaciones finalmente no fructificaran, la empresa de origen francés no cejaría en su búsqueda de nuevos activos y seguiría buscando en el mercado solares en los que poder instalar nuevos parques comerciales.

Por otro lado, la firma también está interesada en entrar en el mercado hotelero. En este sentido, **está en negociaciones avanzadas para cerrar la compra de un hotel de cuatro estrellas situado en Bilbao**, en un inmueble ya construido y que sólo tiene pendientes las licencias para poder operar.

El grupo francés aterrizó en España en 2017 con la intención de alcanzar los mil millones de euros en cartera a nivel internacional. Para operar en el mercado español, creó hasta tres filiales para articular su negocio: Heracles Desarrollo para los proyectos de promoción inmobiliaria, Heracles Gestión para administrar los activos y Heracles Real Estate para negociar las compras.

## **Heracès quiere entrar en el mercado hotelero con un hotel de cuatro estrellas en Bilbao**

Actualmente la filial española de Heracès cuenta con dos activos, un edificio de oficinas situado en el número 18 de la calle Claudio Coello de Madrid, en el que tienen su sede en España, y el parque comercial La Vega, situado en Alcobendas y en el que han anunciado una inversión de diez millones de euros para reformarlo completamente.

A escala internacional, la compañía tiene 54 activos en cartera, con un valor total de 547 millones de euros y una suma de 141.584 metros cuadrados. La mayoría de sus

---

| inversiones se encuentran en la región francesa de Île-de-France.