
Empresa

Hines y Henderson Park levantarán una residencia de estudiantes en el 22@ de Barcelona

La residencia tendrá capacidad para albergar 750 estudiantes y contará con 20.000 metros cuadrados de superficie. La previsión de la *joint venture* es abrir las puertas del inmueble en 2021.

EjePrime
13 ago 2018 - 12:13



Hines y Henderson Park reforzarán el alma joven del 22@ con una nueva residencia universitaria. La *joint venture* que comparten los dos fondos británicos construirá un inmueble en el *hub* tecnológico de la capital catalana con capacidad para albergar a 750 personas, según han comunicado los promotores del proyecto en un comunicado.

El edificio donde se instalará la residencia cuenta con 20.000 metros cuadrados de superficie y ocupará la mitad de una de las manzanas del distrito. La previsión de la sociedad inversora es que el inmueble abra sus puertas para el inicio del curso 2021-

2022.

La motivación de Hines y Henderson Park para invertir en este proyecto parte de la oportunidad que presta “un mercado de las residencias (en Barcelona) muy fuerte, con una oferta insuficiente de alojamientos de cualidad”, ha asegurado el consejero delegado de Hines Europa, Lars Huber. Sólo en la capital catalana, existe una población universitaria que suma más de 186.000 estudiantes.

La residencia de Barcelona, que se denominará Aparto Diagonal Mar, contará con los habituales servicios *prime* de este perfil de nuevos alojamientos para estudiantes que afloran en el mercado español, con piscina, gimnasio y tecnología puntera. El activo estará gestionado por Aparto, filial de Hines, y se convertirá en el segundo de la *joint venture* británica, tras el que está construyendo en Lancaster, en el propio Reino Unido.