
Empresa

IBA Capital crea un fondo de hasta 300 millones para invertir en 'high street' en España

IBA Capital cuenta con capacidad para gestionar toda clase de activos inmobiliarios y, actualmente, gestiona activos por un valor aproximado de mil millones de euros.

Custodio Pareja
25 may 2018 - 05:00



IBA Capital gana posiciones como uno de los fondos de inversión con más recorrido en el mercado español. **La compañía acaba de poner en marcha un fondo de inversión especializado en retail *high street* con el que prevé invertir hasta 300 millones de euros** en la compra de activos comerciales ubicados en las principales calles de ciudades secundarias de España, tal y como ha explicado Thierry Julienne, fundador del vehículo inversor, a EjePrime.

Este nuevo vehículo de IBA Capital apostará por comprar locales comerciales en calles como Larios, en Málaga, o en calle Tetuán, en Sevilla, por ejemplo. En el radar de IBA Capital hay activos ubicados también en ciudades como Valencia, Santander, Coruña, Oviedo o Viego, entre otras.

“Queremos formar una cartera de activos *prime* y no queremos inmuebles para crear valor, sino que estén en rentabilidad con operadores como H&M, Mango o cadenas del grupo Inditex como inquilinas”, explica Julienne, que también añade que los locales que pueden interesar al fondo deberán tener una superficie cercana a los mil metros cuadrados.

“Es un fondo seguro, que nace con una capacidad de inversión de 100 millones de euros pero que puede llegar a alcanzar 300 millones de euros en los próximos años”, sostiene. El tipo de inversor al que irá dirigido este nuevo vehículo de IBA Capital son “conservadores y españoles”, explica el directivo. “Los *family offices*, por ejemplo, son inversores objetivos de este nuevo fondo”, concluye.

IBA Capital está capitaneada por Thierry Julienne y Jesús Valderrama

Fundada en 2013, IBA Capital está capitaneada por Thierry Julienne y Jesús Valderrama, fundadores del vehículo inversor. El grupo cuenta con capacidad para gestionar toda clase de activos inmobiliarios y, actualmente, gestiona activos por un valor aproximado de 1.000 millones de euros.

La actividad de IBA Capital está dividida en tres ramas de negocio. La compañía continúa adquiriendo nuevos activos tras una fase de “selección previa de oportunidades y un proceso de análisis interno”, según explican desde la empresa. IBA Capital también gestiona y vende activos, además de controlar la socimi Zambal.

Su cartera actualmente está formada por más de una decena de activos ubicados en ubicaciones *prime* de Madrid y Barcelona principalmente. Entre ellos se encuentran el número 18 de Gran Vía y ABC Serrano, que han sido adquiridos para su posterior rehabilitación y puesta en valor.

La gestora de fondos ha iniciado la

comercialización del inmueble ubicado en el número 23 de Plaza Cataluña

En cuanto al resto de activos, la compañía cuenta con edificios de oficinas en el número 96 de la calle Santiago de Compostela, en Madrid, o el Parque Empresarial Tripark, en Las Rozas. Además, el fondo es propietario del Edificio Vodafone, ubicado en el 115 de Avenida de América, o el Parque de Ocio Manoterías, también ubicado en la capital.

Recientemente, el grupo ha visto cómo uno de sus activos de referencia en el mercado español se quedaba sin inquilino. La gestora de fondos ha iniciado la comercialización del inmueble ubicado en el número 23 de Plaza Cataluña después de que el grupo de grandes almacenes El Corte Inglés haya decidido cerrar el establecimiento.

IBA Capital adquirió el inmueble en 2013 por 100 millones de euros y, tal y como han confirmado fuentes del grupo, el edificio ha llamado ya la atención de los principales grupos de moda en Europa, con H&M o Primark como posibles inquilinos.