

---

Empresa

# Inbisa toma carrerilla: prevé entregar 320 viviendas en 2020 y 590 más en 2021

La promotora prevé facturar ochenta millones de euros este año, con la mirada puesta en el segmento logístico. La empresa estudia adquirir una parcela logística en la segunda corona de Madrid, de hasta 30.000 metros cuadrados.

---

Marta Casado Pla  
14 oct 2019 - 05:00



Inbisa toma carrerilla en el negocio de la promoción con un ojo puesto en el segmento logístico. **La promotora prevé entregar 215 viviendas en 2019** e “ir creciendo progresivamente”, hasta entregar 316 hogares en 2020 y 589 más en 2021, según ha explicado Manuel Balcells, director general de la compañía, a EjePrime.

La facturación derivada de las entregas de viviendas ascenderá este año a 80 millones de euros. Sin embargo, teniendo en cuenta las ventas en escritura o contratos privados, por ejemplo, los ingresos de la empresa alcanzarán 180 millones de euros este año, cumpliendo con las previsiones anunciadas.

---

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/empresa/inbisa-toma-carrerilla-preve-entregar-320-viviendas-en-2020-y-590-mas-en-2021>

---

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

---

---

Actualmente, **la empresa tiene 21 promociones en marcha con un total de 1.325 viviendas** y prevé mantener este ritmo en los próximos años. Para ello, planea continuar comprando suelo y ha estudiado adquirir solares en Valencia, Córdoba o Sevilla.

## **Inbisa prevé facturar ochenta millones de euros este año**

En paralelo, la compañía ha empezado a incorporar procesos de fabricación e industrialización en sus proyectos y **estudia la posibilidad de comprar suelos pensados para la venta de promoción en bloque** a algún fondo de inversión dedicado al alquiler. “Hemos explorado esta opción y estamos abiertos a volver a intentarlo”, asegura Balcells.

Inbisa quiere aprovechar también el creciente interés de los inversores por los activos logísticos y prevé volver a promover naves industriales a partir de 30.000 metros cuadrados. De momento, **está estudiando adquirir un terreno en la segunda corona de Madrid**. “Queremos ser rigurosos, no queremos volver con prisas”, admite su director general.

La empresa tiene también dos edificios de oficinas en cartera. Uno de ellos se ubica en la Gran Vía de Bilbao y es precisamente donde Inbisa tiene la sede. El otro, Inbisa Mas Blau, se ubica en El Prat de Llobregat (Barcelona), y tiene una superficie de 6.000 metros cuadrados. **Inbisa ha puesto en venta el activo y espera obtener once millones de euros** a través de una venta por plantas.

## **La compañía estudia comprar un suelo en la segunda corona de Madrid para promover una nave industrial**

La promotora también está apostando por “reposicionar” su centro comercial Espacio Coruña, tras el cierre de algunas marcas y después de registrar una ocupación del 30% en enero de este año. “Fiar el éxito el centro comercial a las actividades

---

habituales de moda y textil no es viable”, asegura Balcells.

“Por este motivo, hemos decidido incorporar más superficie dedicada al ocio y restauración”, añade. En este sentido, este año, la compañía ha firmado este año la entrada de la cadena de gimnasios Dreamfit y ha renovado la presencia de otros operadores como Women’secret, The Phone House, Yamaha, Mercadona o cines Yelmo.

El centro también abrió el pasado 1 de octubre *El laboratorio*, un espacio de actividades artísticas dedicadas a la enseñanza de varias disciplinas como la danza, el teatro o las artes plásticas. **Las obras de reposicionamiento empezarán previsiblemente en la primavera de 2020** y se centrarán en una mejora de accesos y una nueva ordenación de las zonas comunes.