
Empresa

Insur firma un préstamo de 110 millones con garantía hipotecaria

EjePrime
18 jul 2019 - 19:20



Inmobiliaria del Sur consigue *músculo* para seguir invirtiendo en el mercado inmobiliario español. La compañía ha conseguido **formalizar una operación de financiación sindicada por un valor total de 110 millones de euros**. El préstamo tiene como garantía hipotecaria parte de los activos destinados al arrendamiento de la empresa, y un vencimiento a diez años según ha comunicado la empresa en un hecho relevante publicado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CMNV).

El crédito está dividido en dos tramos. El primero, dispuesto hoy mismo, tiene un importe de 100 millones de euros y **estará destinado a la cancelación de préstamos bilaterales** que se encontraban garantizados sobre los mismos activos dados en garantía en esta nueva operación.

El segundo tramo, de diez millones de euros, se dispondrá en los próximos meses y **estará íntegramente destinado a la transformación de un edificio de oficinas de 7.200 metros cuadrados en Sevilla a uso hotelero**.

Con esta operación, Insur refuerza su estructura financiera, reduce costes, obtiene financiación y libera en los próximos cinco años una caja de 31,5 millones de euros que le permitirán crecer.

El préstamo ha sido suscrito con Banco Santander (Banco Agente), BBVA, Caixabank, Unicaja, Banco Sabadell, Cajasur, Bankinter, Targobank, Novo Banco y Caja Rural de Granada.