
Empresa

Intu busca socios para vender participaciones de sus centros comerciales

El grupo ha puesto en venta sus tres centros comerciales en España situados en Asturias, Zaragoza y Madrid. La empresa también baraja vender participaciones de sus centros en el Reino Unido.

EjePrime
12 abr 2019 - 18:03



Intu se desprende de participaciones. **El grupo, especializado en centros comerciales, está estudiando vender participaciones en centros comerciales** en Reino Unido y España para reducir el ratio préstamo-valor (LTV, en sus siglas en inglés), según informa *Property Week*.

Matthew Roberts, el nuevo consejero delegado de la compañía, **planea reducir así el LTV por debajo del 50% a través de la venta de una participación o del total de sus activos**.

En 2018 el valor de la cartera de centros comerciales de Intu, que comprende veinte centros en el Reino Unido y España, se redujo en 1.410 millones de libras (1.640

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/intu-vende-participaciones-en-centros-comerciales-para-reducir-el-ratio-prestamo-valor-ltv>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

millones de euros). Las acciones de la compañía han caído un 46% desde diciembre. Intu cerró 2018 con unas pérdidas de 1.200 millones de libras (1.392 millones de euros).

Intu es propietario de tres centros comerciales en España: Intu Asturias, Intu Puerto Venecia y Intu Xanadú

En concreto, **Intu está planeando vender el 50% de su centro Intu Derby en Irlanda del Norte** y salir del mercado español, donde posee un 50% de tres de los mayores centros comerciales del país. Con estas operaciones, el grupo prevé levantar 600 millones de libras (812 millones de euros).

La compañía, con sede en Reino Unido, es propietaria de algunos de los principales centros comerciales del país, incluyendo Intu Watford, Intu Trafford Centre, Intu Merry Hill y St. David's en Carfiff. En España posee el 50% de Intu Asturias, Intu Puerto Venecia, en Zaragoza e Intu Xanadú, en Madrid.