
Empresa

Inveriplus destinará 20 millones a sus primeras compras en plena transformación en socimi

El grupo ya ha puesto en marcha la cuenta atrás para convertirse en socimi y espera empezar a cotizar en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) antes del primer trimestre de 2018.

C. Pareja
17 abr 2017 - 05:00

Inveriplus, un paso más cerca de convertirse en socimi. La compañía, liderada por **Óscar Bellete**, invertirá veinte millones de euros en sus primeras compras como socimi, tal y como han explicado desde el grupo a EjePrime. Además, **Inveriplus**, especializada en la transformación de activos tóxicos en activos líquidos y rentables de sociedades inmobiliarias y promotores con dificultades financieras, prevé sumar a su cartera de gestión alrededor de 450 nuevos activos en los próximos meses.

El grupo ya ha puesto en marcha la cuenta atrás para convertirse en socimi y espera empezar a cotizar en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) antes del primer trimestre de 2018. “Esperamos captar una inversión de, aproximadamente, 160 millones de euros que se destinarán a la adquisición de activos residenciales”, asegura Bellete.

En la actualidad, la cartera de inmuebles que gestiona **Inveriplus** está formada por, aproximadamente, 5.700 activos. “A corto plazo sumaremos 450 nuevos activos a nuestra gestión de promociones que no llegaron a comercializarse”, añade el directivo. Así, **Inveriplus** sumará a su gestión activos en Galicia y Andalucía, en concreto en la Costa del Sol y en Sevilla.

Por ahora, el grupo no se plantea invertir fuera de España ni en otro producto que no sea el residencial. “No buscamos ubicaciones *prime* y sólo trabajamos con activos que sean rentables y en régimen de alquiler”, sostiene Bellete. El capital de **Inveriplus** está formado por inversores que van desde *family offices*, hasta inversores pequeños o institucionales.

Estos activos supondrán una inversión de veinte millones de euros

El siguiente paso de **Inveriplus** es llevar a cabo sus primeras compras como socimi, que se efectuarán este año. Según el directivo, el grupo ya está en negociaciones avanzadas para la adquisición de “un edificio en Madrid, un par de promociones de chalets en Valencia y un complejo en la Costa de Almería”, aunque de momento no puede dar más detalles sobre estas operaciones.

Estos activos supondrán una inversión de entre quince millones de euros y veinte millones de euros, ya que “el pasivo de estos inmuebles es de aproximadamente de veinte millones de euros”, concluye Bellete.

Servicios a particulares

No obstante, **Inveriplus** no sólo juega en la liga de las socimis, sino que también está en contacto con propietarios de viviendas y el consumidor final. El grupo lanzó al mercado a principios de año un nuevo servicio, bautizado como AR36, en el que se compromete a alquilar una vivienda a un inquilino por 36 meses y pagar al propietario todas las mensualidades juntas y por adelantado.

El grupo cuenta con más de quince años de experiencia en el negocio inmobiliario

De momento, este servicio ha convencido a un centenar de propietarios, aunque la previsión del grupo es que, antes de finalizar 2017, ya haya entre 500 activos y 700 activos que se hayan acogido a esta nueva forma de arrendar una vivienda. “Con esta solución, el grupo se encarga de la administración y la gestión integral de la vivienda”.

Así, AR36 está dirigido a personas que cuenten con una vivienda en propiedad o con posibilidad de alquilar y quieran asegurarse el cobro íntegro del alquiler. De momento, esta solución sólo se está comercializando en Madrid, Valencia, Barcelona y Málaga, si bien los planes de **Inveriplus** es llevarla a nuevas ciudades en los próximos meses.

El grupo cuenta con más de quince años de experiencia en el negocio inmobiliario, así como con un equipo especializado en el mercado de capitales, la gestión y la reestructuración de activos. En la actualidad, **Inveriplus**, que ya gestiona a más de 140

| cliente, cuenta con un ratio de ocupación de su cartera del 88%