
Empresa

Inversión 'british' en Neinor Homes: Rye Bay entra en su capital con un 1,1%

El fondo de Reino Unido aprovecha el descenso de la cotización de la promotora por debajo de los 17 euros por acción, perjudicada por la incertidumbre política del país durante el último mes.

EjePrime
14 nov 2017 - 10:58

Inversión 'british' en Neinor Homes: Rye Bay entra en su capital con un 1,1%

Neinor Homes da la bienvenida a un nuevo inquilino en su capital. El fondo británico Rye Bay ha comprado un 1,1% de las acciones de la promotora cotizada a través de productos derivados. Asimismo, la gestora estadounidense Invesco incrementó de un 3,3% a un 4% su posicionamiento en la compañía durante el mes de octubre. Ambas operaciones se han materializado en un periodo en el que la inmobiliaria ha visto caer el valor de su acción por debajo de los 17 euros, penada, como todo el mercado bursátil español, por la incertidumbre política existente en el país.

Esta circunstancia ha motivado el interés de los inversores británicos que buscan sacar partido de la fuerza alcista de la compañía dirigida por Juan Velayos y participada por Lone Star, según *Idealista*.

En su accionariado, Neinor Homes cuenta con otras fuertes gestoras internacionales como son Morgan Stanley, Goldman Sachs y Fidelity, que apostaron por la promotora al poco de salir a bolsa.

En noviembre, la entidad ha recuperado algo de valor hasta rozar los 18 euros (17,94 euros en el momento de la publicación de esta noticia). Además, Lone Star se desprendió en septiembre del 27% de su capital por un precio cercano a los 400 millones de euros.

En las últimas cuentas publicadas, la compañía acumuló pérdidas de 6,1 millones de euros en los nueve primeros meses del año. Si bien, aunque el grupo de momento no

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/inversion-british-en-neinor-homes-rye-bay-entra-en-su-capital-con-un-11>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

haya alcanzado beneficios, logró un resultado bruto de explotación (ebitda) positivo de 0,5 millones. **Los ingresos, hasta septiembre, de la inmobiliaria española se situaron en 169,4 millones.**

Además, el grupo también anunció el pasado 31 de octubre la salida de su consejo de administración de Dominique Cressot, consejero dominical por Lone Star, y el nombramiento de Alberto Prieto, director general de BDO Real Estate, como nuevo consejero independiente.

La promotora cuenta en la actualidad con 71 promociones en marcha que suman unas 5.500 viviendas, de las que más de 2.000 están ya en construcción, según Neinor, que, además, acumula preventas por valor de casi 700 millones de euros desde el año pasado (2.100 viviendas). **En lo que va de 2017, ha comprado suelo por valor de 275 millones, con lo que ya habría cubierto el 100% de los objetivos para este curso y el 42% de los marcados para 2018.**