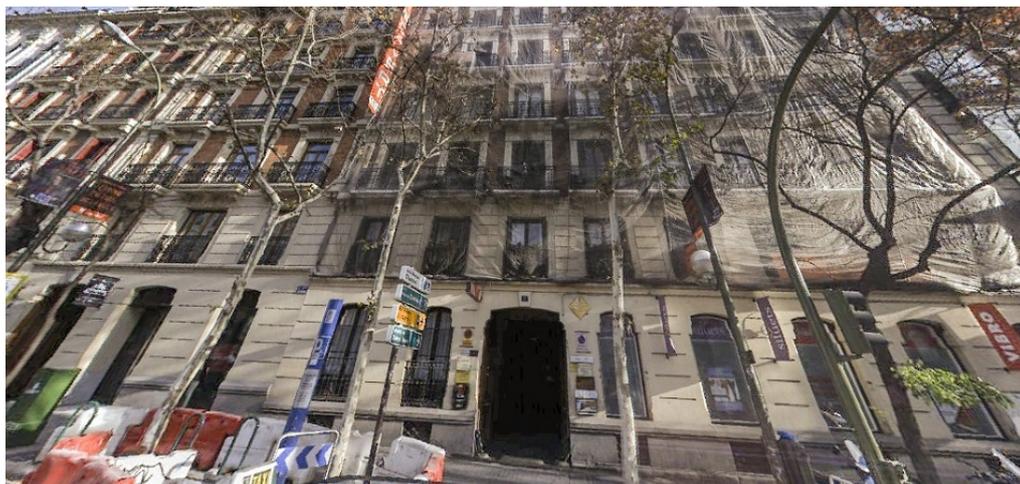

Empresa

Invesco y Niöra invierten 30 millones en la compra de un edificio de residencial en Madrid

La operación inmobiliaria entre Invesco y Niöra Real Estate marca el inicio de una colaboración entre ambas compañías para crear proyectos inmobiliarios de lujo.

EjePrime
17 oct 2017 - 12:28



Nuevo matrimonio en el negocio inmobiliario. La gestora global de inversiones inmobiliarias Invesco Real Estate y Niöra Real Estate, firma de inversiones inmobiliarias perteneciente al grupo Levante Capital Partners, se han unido en la compra del inmueble situado en el número 7 de la Calle Génova de Madrid. El proyecto supondrá una inversión total de más de 30 millones de euros.

La operación inmobiliaria entre Invesco y Niöra Real Estate marca el inicio de una colaboración entre ambas compañías para crear proyectos inmobiliarios de lujo, puesto que las dos entidades ya trabajan conjuntamente para cerrar una segunda operación antes de finalizar el año. Invesco y Niöra han sido asesorados por Doble Dígito y la vendedora ha estado asesorada por TC Gabinete Inmobiliario.

1/2

<https://www.ejeprime.com/empresa/invesco-y-niöra-invierten-30-millones-en-la-compra-de-un-edificio-de-residencial-en-madrid>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

El edificio, construido a principios del siglo pasado, está situado en la zona de Almagro, uno de los vecindarios de mayor poder adquisitivo de Madrid. **Génova 7 está compuesto de siete plantas sobre rasante y una planta bajo rasante con una superficie total de 6.088 metros cuadrados**, que serán rehabilitadas por completo para crear locales comerciales en planta baja y unidades residenciales de lujo en las plantas superiores. La reforma, que tiene prevista su entrega en 2019, comenzará a finales del presente año y Niöra Real Estate será la responsable de la gestión completa del proyecto.

Niöra Real Estate está especializada originar oportunidades inmobiliarias en base del análisis de los fundamentales del mercado; en el reposicionamiento de activos, asesorando en la modificación de sus características para mejorar el valor; y en la optimización de la estrategia de salida y desinversiones.

Por su parte Invesco Real Estate cuenta en la actualidad con unos 65.000 millones de dólares en activos bajo gestión a través de 21 oficinas en todo el mundo. Esta nueva adquisición se incorpora a la cartera europea de más de 130 activos en 13 países, valorada en unos 9.000 millones de dólares.