
Empresa

José María Serret (Verificálitas): “La construcción virtual ha llegado para quedarse”

El socio de Verificálitas explica la base del *Building Information Modeling* (BIM), las metodologías y procedimientos de trabajo que usan la información de una manera continua y ordenada, para posteriormente utilizarla en diseñar, usar o construir edificios.

B. Seijo
13 sep 2018 - 04:53

José María Serret (Verificálitas): “La construcción virtual ha llegado para quedarse”
Image not found or type unknown

Para José María Serret, socio de Verificálitas, las metodologías *Building Information Modeling* (BIM) son el futuro del sector de la construcción. Implantadas ya en países como Francia u Holanda, y consolidadas en Estados Unidos, este modelo que posibilita la construcción digital de inmuebles, y ahorra tiempo y costes, será obligatorio en la licitación pública a partir del 17 de diciembre de 2018 en edificación, y del 26 de julio de 2019 en infraestructuras en España.

Pregunta: ¿Cómo va a cambiar la labor de los promotores con la futura obligatoriedad del BIM?

Respuesta: Va a posibilitar el ahorro de costes y tiempo. Además, el promotor permitirá el acceso de cada agente llegado su momento. Todos trabajarán con la misma información y con toda la información. Se verá la evolución del proyecto, habrá visitas virtuales, etc. Las decisiones en obra tendrán una eficiencia hoy inexistente.

P: ¿El cambio de Gobierno ha supuesto alguna alteración en el calendario previsto por el anterior ministro de Fomento?

R.: El calendario se mantiene. El BIM será obligatorio en la licitación pública a partir del 17 de diciembre de 2018 en edificación, y del 26 de julio de 2019 en infraestructuras.

“BIM reducirá plazos en la concesión de licencias una vez se haya implantado el modelo en España”

P: ¿Qué ventajas tendrá la aplicación del BIM en todos los proyectos?

R.: Lo que marca la diferencia es la fácil integración en el mismo modelo de todo el equipo multidisciplinar que actuará en el inmueble. Es una auténtica construcción digital del edificio. Si hay un error, se detecta a tiempo, corrigiéndolo en el modelo y no en la obra. Es muy transparente, muy visual, todos trabajan simultáneamente sin entorpecerse entre ellos. También destaca su definición, nunca antes conseguida.

P: ¿Alguna otra ventaja?

R.: BIM cuenta con diversos niveles en la construcción y en los finales incluye hasta la marca exacta de cada elemento con todas sus especificaciones, definición que permite visualizar con claridad lo que se vende y se compra y a qué precio. Asimismo, permitirá la accesibilidad universal; la nube garantiza el trabajo desde cualquier sitio y dispositivo. Además, se asegura toda la información, incluidas las versiones y cambios anteriores, porque siempre se puede recuperar un estado previo. Y, por último, concreta la responsabilidad porque también graba la autoría.

P.: ¿Y desventajas? ¿Supondrá mayor burocracia?

R.: No, agiliza mucho el proceso, todo interviniente tiene conocimiento a tiempo real del estado del proyecto y de sus modificaciones. En el caso de la Administración, también reducirá plazos en la concesión de licencias una vez se haya implantado el modelo. El BIM requiere un cambio de mentalidad. Como he dicho, es un sistema en el que mucha gente participa, hay unas reglas fijas a cumplir que, quizá, no guste a todos. La necesidad de aprendizaje puede suponer una merma en la producción. Los inicios son siempre difíciles. No todo el mundo está preparado, se requiere que el carpintero tenga sus ventanas digitalizadas para incorporarlas al sistema. Va a llevar un tiempo, pero terminará implantándose sin lugar a dudas. El precio del software para pequeños estudios de arquitectura o ingeniería puede resultar elevado. Pero la ventaja de trabajar con otros profesionales en un mismo modelo conlleva eficiencia y veracidad, algo que no consiguen otros sistemas.

“Cada vez más los gerentes y los departamentos técnicos están formando a su personal en esta materia”

P.: El negocio promotor en España se ha sofisticado en la última década. ¿Están preparadas las empresas para operar con este sistema?

R.: Cada vez más los gerentes y los departamentos técnicos están formando a su personal en esta materia. La ventaja para el promotor al trabajar con BIM es clara, mejora el control y facilita el conocimiento del proyecto día a día, hora a hora. Los pasos se están dando; lo que está claro es que desechar BIM no es una opción.

P.: ¿Cómo es la evolución de BIM en el resto de Europa y el mundo?

R.: Nuestros vecinos franceses adoptaron BIM de manera oficial en 2017 y exigen su uso para proyectos de más de veinte millones de euros. Otros países como Holanda o los escandinavos empezaron mucho antes, principalmente en el sector público. En Alemania, sin embargo, el gobierno no exige la migración en los proyectos públicos y es el cliente privado el que lo demanda. Europa todavía no puede compararse con Estados Unidos, que fue pionero en 2003 con su programa nacional 3D-4D. Tiene protocolos según cada Estado y diversos estándares para todo el ciclo de vida del edificio. Está claro que el BIM es una realidad; la construcción virtual ha llegado para quedarse.