
Empresa

Juan Velayos, el gestor 'híper conectado' que lideró la reconquista de la vivienda en bolsa

Juan Pepa, entonces director general de Lone Star, le confió el objetivo de convertir Neinor en la mayor promotora residencial de España, de la que hoy ha decidido dar un paso atrás.

Marta Casado Pla
9 abr 2019 - 04:57



Lideró Renta en plena crisis y tomó las riendas de Neinor cuando España aún comenzaba a entrar en la recuperación. Hoy, Juan Velayos da un paso atrás en la promotora, cediendo el liderazgo a Borja García-Egotxeaga. El ejecutivo tendrá la responsabilidad de liderar el nuevo plan estratégico con el que Neinor prevé alcanzar los cien millones de ebitda en 2020.

Velayos continuará vinculado a la compañía como asesor tras cumplir con los dos años de compromiso que pactó tras la salida a bolsa de la promotora, que se

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/empresa/juan-velayos-el-gestor-hiper-conectado-que-lidero-la-reconquista-de-la-vivienda-en-bolsa>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

cumplieron el pasado 29 de marzo.

Licenciado en Derecho en 1996 por la Universidad Abat Oliba CEU, en Barcelona, el ejecutivo comenzó su carrera como junior del bufete internacional Uría Menéndez, donde acabó siendo socio. En esa época, Velayos se encargó de operaciones corporativas, mercado de capitales y sector inmobiliario.

En Renta Corporación, Juan Velayos lideró el proceso de reestructuración de la empresa

Del despacho de abogados dio el salto a Mixta Africa y, de ahí, a **Renta Corporación, donde fue consejero delegado entre 2007 y 2011**. En Renta Corporación lideró el proceso de reestructuración en plena crisis del sector. Fue una época "durísima", ha asegurado en varias entrevistas.

Tras su salida de Renta, **Velayos fichó por la consultora PwC como responsable del área de real estate advisory**, hasta que en 2015 Lone Star llamó a su puerta. ¿La propuesta? Convertir Neinor Homes, que el fondo había comprado a Kutxabank por 930 millones de euros, en la mayor promotora española.

En 2017, Velayos cumplió su primer gran hito con Neinor: la compañía protagonizó la mayor salida a bolsa de una inmobiliaria en Europa y la primera de una promotora de viviendas en España en una década. Hoy, **dos años después, y coincidiendo con la salida de Velayos**, la empresa se ha visto obligada a rebajar sus previsiones de entrega de viviendas a la mitad y se ha dejado más de un tercio de su valor en bolsa desde el debut.

De Velayos dicen que es un buen gestor de equipos, conectado las 24 horas y altamente digitalizado. A su alrededor creó un equipo multidisciplinar en el que delegaba, apostando por estructuras horizontales de gestión.